

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 96  
m2**

Cena za nemovitost:

**3 697 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4264041 Datum vydání: 19.10.2024

Lokalita:

## D ěn

Sedíte na zápraží, dýcháte čerstvý vzduch a koukáte do krajiny. Stromy kolem si jen tak šumí a v lískách za chalupou právě vychází slunce. Z vaší kávy nebo čaje ještě stoupá dým, zatímco ostatní za okny ještě spokojeně odfukují.

A pokud je za vámi náročný týden v práci, tak v tuhle chvíli moc dobře víte, proč jste právě tady. Na vaší chalupě.

Vydeštit hlavu, nabít energii a být s vaší rodinou. Umíte si to představit? Přesně takhle to tady totiž může fungovat.

Vítejte v Rychnově u Verneřic, tedy mezi Litoměřicemi, Ústím nad Labem, Děčínem a českou Lípou.

Právě v Rychnově najdete na krásném pozemku toto pěvodní stavení, v sousednosti obývané jako rodinná chalupa, postavená odhadem před 150 lety. Není obrovská, ale ani malá. Je právě tak akorát.

V předzemí najdete prostorný obývací pokoj s jednoduchým kuchyňským koutem a kamny. Chodbu, koupelnu s toaletou a přibližně metr vysoký praktický sklípek, který je vždycky po ruce. A zvenku se chodí do prostorné garáže, kde je uskladněné zahradní i sportovní vybavení.

V patře, kam vystoupáte po pár „mlynářských“ schodech, jsou dvě velké ložnice a jedna místnost, které můžete využít jakoukoliv funkci. Můžete to být pracovna, ložnice, ale i trůnovna pro puberťáky.

Jsme 600 m<sup>2</sup> nad mořem, je tady krásná vlaha i ve chvílích, kdy dole ve městě panují teploty. Za chalupou je pláček s posezením, kde můžete strávit večer s přáteli a soudkem chlazeného piva, něco dobrého si ugrilovat nebo jen tak rozjímat u ohně. Záleží na vás, jak to máte rádi.

A v zimě? V zimě je tu „fakt“ sníh. Sněhulák, boby, koulůvka. A ne kdy taky lopata, abyste se pohodlně dostali do auta, když přiroda přes noc nadlíně sněhovou nadílku. Ale nejsou to Krkonoše, nemusíte se toho bát.

Tohle místo má prostě svoji romantiku. Pan majitel říká, že miluje ten „skoro horskej pocit“ a tu syrovost, která na vás dýchne hned, jak vystoupíte z auta.

Zahrada je záměrně přirozená a příliš nepřestává, je tu spousta zákoutí, kde se děti vyblbnou a vy můžete s nimi. Celý pozemek je zelený a má přes 2000 m<sup>2</sup>, takže když budete chtít, i vy si tu najdete svůj úkryt.

A když budete chtít mezi lidi, Rychnov vás přivítá s otevřenou náručí. Je to moc hezká vesnička, vine se líně podél cesty a místní „Rychnovská banda“ pořádá každý rok několik akcí, kde se seznámíte a zapadnete, pokud budete chtít.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Souček**

Tel:

**+420 606122422**

Email:

**michal.soucek@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Ale co vám budu povídat, je to lepší zažít, než si o chalupu, zahradu a vesnici nechat vyprávět. Tak jestli se vám chalupa líbí, zavolejte mi nebo napište a zajedeme se na ni spolu podívat.

Z Prahy jsme tu v klidu za hodinu a půl, z Litoměřic, z Ústí, z Děčína nebo z Lípy, doslova za pár chvil.

A můžete se moc dobře.

ID inzerátu ESO:	4264041
Inzerát aktualizován:	19.10.2024
Inzerát vydán:	22.07.2024
ID zakázky v RK:	12881
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	96 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1904 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	131 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1904 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	96 m <sup>2</sup>