

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 95 m2

Cena za nemovitost:

3 395 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4373989** Datum vydání: **21.01.2026**

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízíme k prodeji samostatně stojící chalupu v malebné části obce Dobešov u Oder s velkým pozemkem o výměře 1 100 m², která v sobě spojuje kouzlo venkova, dostatek prostoru a potenciál pro rekonstrukci dle vlastních představ. Tato nemovitost je ideální volbou pro všechny, kteří hledají únik z města, soukromí, harmonii s přírodou a místo pro odpočinek i trvalé bydlení.

Chalupa je patrová, se dvěma podlažními a poskytuje 6 pokojů, což ocení především rodiny nebo hosté hledající pohodlí a prostor. V přízemí naleznete vstupní halu s krbem, prostorný obývací pokoj, ložnici, kuchyň, koupelnu a samostatnou toaletu. V prvním patře se pak nachází další kuchyň a čtyři pokoje. S užitnou plochou 150 m² a zastavěnou plochou 95 m² nabízí tato nemovitost dostatek místa pro všechny.

Nemovitost je vhodná k rekonstrukci, což umožňuje novým majitelům realizovat vlastní plány a přizpůsobit chalupu svým potřebám. Chalupa je částečně podsklepená, napojená na veřejný vodovod, odpady jsou vyřešeny septikem, a vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Elektřina je dostupná 230 V, 400 V.

Součástí nemovitosti je i rozlehlá zahrada, která vytváří ideální prostor pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné aktivity pod širým nebem, k dispozici je venkovní posezení pro příjemné letní večery s rodinou či přáteli. Velkým benefitem je stodola se zastavěnou plochou 65 m², kterou lze využít jako dílnu, sklad, garáž, ateliér či pro jiné aktivity, nebo ji přestavět dle vlastních představ.

Tato chalupa není jen nemovitostí, ale příležitostí vytvořit si vlastní místo klidu a pohody, kam se budete vždy rádi vracet.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

O financování nemovitosti se rádi postaráme.

Nenechte si ujít tuto příležitost a kontaktujte Petra z Kaktusu pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Těším se na setkání s vámi a možnost vás přivítat jako nového majitele této chalupy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Zemánek

Tel:

728099436

Email:

petr@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4373989
Inzerát aktualizován:	21.01.2026
Inzerát vydán:	06.12.2025
ID zakázky v RK:	5707
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	170 m ²

Plocha sklepa:	25 m2
Plocha pozemku:	1100 m2
Zastavěná plocha:	95 m2