

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 93
m2**

Cena za nemovitost:

8 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4395477 Datum vydání: 14.04.2026

Lokalita:
Semily

Hledáte místo, kde ranní káva na sluncem zalité terase není jen zaátkem dne, ale startem k novému zážitku? Nabízíme vám ke koupi patrový rodinný dům o dispozici 4+kk, který je ideální alternativou klasické chalupy. Zapomenejte na nekonečné víkendy strávené opravami starého stavení – tento dům vám nabídne veškeré zázemí pro relaxaci bez nutnosti neustálé údržby, abyste veškerý svůj čas mohli věnovat tomu, co máte rádi.

Zážitky v blízkém okolí:

Riegrova & Palackého stezka – Legendární kaňon Jizery a divoké údolí Kamenice začínají jen 200 m od domu. Kilometry skalních vyhlídek přímo za humny.

Via Ferrata Vodní brána – Nejkrásnější ferrata u nás je jen 1,5 km od vás. Adrenalin v docházkové vzdálenosti!

Golf Semily – Máte rádi klid na greenu? Malebné devítijamkové hřiště s rodinnou atmosférou a cvičná louka „driving range“ pro vaše první odpaly je jen pár minut cesty.

Kozákov & Bozkovské dolomitové jeskyně – Za 10 minut jste na nejvyššího českého ráje známé pro paragliding a nabízející možnost tandemových let nebo v úchvatném podzemí s nejvyšším jezerem v Čechách.

Krkonošský národní park – Do 20 min jste na sjezdovkách a běžkách trasách ve Vysokém, do 30 min u hradu Trosky.

Strategická základna pro všechna roční období:

Bítouchov leží na rozmezí dvou nejkrásnějších regionů, což z něj dělá perfektní „základní tábor“ pro vaše výlety:

Zima: Za 20–30 minut parkujete pod sjezdovkami v Krkonoších (Rokytnice nad Jizerou, Vítkovice). Pro milovníky bílé stopy jsou v okolí připraveny kilometry běžek tras.

Léto: Skalní město českého ráje, cyklotrasy, koupání v Jizeře nebo výlety za historií na blízké hrady a zámky.

Pohodlí a funkčnost bez práce

Dům byl zkolaudován v roce 1997 a v roce 2009 prošel zateplením. Na rozdíl od klasických chalup se zde nemusíte bát vlhkosti nebo nekonečného natírání dřevěných oken a obložen. Teplá domova: Dominantou obývacího pokoje je krb, který díky horkovzdušným rozvodům do patra krásně a rychle vytopí nejen půdorys, ale i ložnice v patře.

Soukromí v květech: Pozemek o ploše 869 m² obepíná vzrostlý živý plot. Je zasazen tak, aby od jara do podzimu vždy něco kvetlo nebo se zelenalo, a vy jste si mohli nerušeně užívat soukromí na zahradě.

Ekologické hospodaření: Na zahradě je ukryta betonová nádrž na dešťovou vodu, takže můžete i o trávě neplýtváte obecní vodou. Vždy suchou nohou: Do domu vstoupíte z prostorné garáže přímo do představení, což oceníte zejména při vykládání lyží nebo kol v nepříznivém počasí.

Investice do budoucna

Díky své poloze u turistických magnetů a bezproblémovému stavu je tato nemovitost ideální i pro krátkodobé pronájmy. O ubytování v



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Mihalo

Tel:

792202444

Email:

reality.mihalo@seznam.cz



Genio reality

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská

této lokalitě je ze strany turistů, lezců i lyžařů celoroční zájem, takže dům může sloužit nejen k vaší rekreaci, ale i jako zajímavý zdroj příjmů.

Pro esta tu chalupa it postaru a za n te odpovívat v pohodlí. Tento d m je vstupenkou do světa, kde dobrodružství začíná hned za vašimi dveřmi. Přijďte se podívat osobně!

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4395477 |
| Inzerát aktualizován: | 14.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 11.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0092 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha: | 93 m2 |
| Plocha pozemku: | 776 m2 |
| Užitná plocha: | 110 m2 |
| Podlahová plocha: | 130 m2 |
| Plocha zahrady: | 776 m2 |
| Zastavěná plocha: | 93 m2 |