

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 93 m2

Cena za nemovitost:

1 790 000 K

íslo inzerátu (ID): 4392028 Datum vydání: 30.03.2026

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji stylovou chalupu v obci Dobronice u Tavíkovíc, vhodnou k rekreaci i postupné rekonstrukci dle vlastních představ.

Chalupa má obytnou plochu cca 95 m² (spodní patro cca 44 m², podkroví cca 51 m²) a stojí na pozemku o výměře 180 m². Součástí je uzavřený dvůr, který poskytuje dostatek soukromí.

Nemovitost je možné ihned užívat. Zároveň je však potřeba pořídit s postupnou rekonstrukcí a modernizací.

Technické informace a vybavení:

zavedený plyn

ústřední vytápění s plynovým kotlem a radiátory s rozvody v mřížích
elektrika (doporučena modernizace rozvodny)

voda

odpad ošetřen trativodem

dom je suchý, bez známek vztlínající vlhkosti

ve spodním patře betonové podlahy

střeška s pálenou krytinou

Dispozice:

vstupní předsíň se vstupy do jednotlivých místností

obytná místnost s krbem

kuchyně

koupelna

obytné podkroví s možností vybudování až 2–3 pokojů a druhé

koupelny

Další informace:

toaleta je aktuálně umístěna mimo hlavní obytnou část (za chalupou, přístup pod střeškou)

součástí pozemku je kamenná stodola ve zhoršeném technickém stavu

za domem je užíván pozemek, který není součástí listu vlastnictví
nízké stropy a průchody odpovídají charakteru původní venkovské stavby

Chalupa je vhodná pro zájemce, kteří hledají autentickou nemovitost s atmosférou a jsou připraveni ji postupně upravit dle svých představ.

Více fotografií a detailů naleznete na webu nemovitosti
<https://tomikoceski.cz/stylova-chalupa/>.

A samozřejmě vás rádi přivítáme osobně na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Vaněk

Tel:

603806239

Email:

vanek@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4392028

Inzerát aktualizován: 30.03.2026

Inzerát vydán:	21.03.2026
ID zakázky v RK:	29361
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	93 m2
Plocha pozemku:	87 m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	95 m2
Plocha zahrady:	87 m2
Zastavěná plocha:	93 m2