

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 93 m2

Cena za nemovitost:

**2 390 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4278220 Datum vydání: 26.09.2024

Lokalita:  
**Písek**

Exkluzivně nabízíme prodej chalupy o dispozici 2+1 v obci Jetřice nedaleko obce Červená u p. hrady Orlík vzdáleného necelých 800 metrů od chalupy. Bývalý drážní domek má užitnou plochou 63 m<sup>2</sup>, je podsklepen (12 m<sup>2</sup>) a pyšní se krásnou zahradou o velikosti 580 m<sup>2</sup>. Dům se nachází na samotě u lesa a nabízí tak klid a pohodu drážní samoty.

Chalupa je napojena na elektrickou energii, odpady jsou řešeny septikem a vytápění lze kamny na tuhá paliva. V roce 2023 byla provedena překládky stěchy a podkroví domu je vhodné k plnění vestavb. Na zahradě najdete kopanou studnu, kůlnu s dřevníkem a vzrostlé ovocné stromy (třešně, jablko) a ohebné. Celý pozemek je oplocený.

Bývalý drážní domek je vhodný jak pro rekreaci u rodiny i celoroční bydlení, tak ke komerčnímu pronájmu. Na dům byla vypracována vizualizace možné rekonstrukce, kterou vám na vyžádání rádi zašleme. V rámci okolí chalupy je možnost odkoupení části přilehlých pozemků.

Chalupa má dvě příjezdové cesty. První je vlastní nácestí obcí Jetřice a jedná se o polní cestu, která končí za koleji naproti chalupě. Majitelé mají podepsanou nájemní smlouvu se Správou železnic pro možnost využívat pozemek kolem kolejí k legálnímu přechodu do chaty. Druhá příjezdová cesta je soukromého majitele, je v horší kondici a vede přímo k pozemku chalupy.

Na chalupu lze od 01.09.2023 žádat o dotaci v programu „Oprava důmů po babičce“. Žadatelé dostanou až 1 milion korun na optimální zateplení, které je podmínkou získání zálohové dotace a výhodného úvěru. Renovaci pak bude možné rozšířit o další úsporná opatření a šetřit nemalé prostředky i na výměnu zdroje tepla, fotovoltaiku, ohřev vody, dobíjecí stanice pro elektromobil a další úsporná opatření, takže v celkové výši může zálohová dotace dále přesáhnout milion korun.

Více informací o programu naleznete na:

[https://www.mzp.cz/cz/news\\_20230717-Oprava-dum-po-babicece-nabidne-zalohove-vice-nej-milion-korun-a-moznost-vyhodneho-uveru-na-komplexni-rekonstrukce-starsich-rodinnych-domu](https://www.mzp.cz/cz/news_20230717-Oprava-dum-po-babicece-nabidne-zalohove-vice-nej-milion-korun-a-moznost-vyhodneho-uveru-na-komplexni-rekonstrukce-starsich-rodinnych-domu)

Chalupu lze financovat hypotečním úvěrem. Výhodné financování Vám zajistíme zdarma, v rámci realitních služeb.

Pro další informace a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4278220           |
| Inzerát aktualizován: | 26.09.2024        |
| Inzerát vydán:        | 16.09.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 397986            |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jiří Roubíček**

Tel:

**+420775010651**

Email:

**jiri.roubicek@re-max.cz**

**RE/MAX One**

Tel:

**739500510**

Adresa:

**Pražská 223, 390 01 Tábor**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-one**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Umístění:         | 1. podlaží         |
| Plocha:           | 93 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:   | 580 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 63 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:    | 12 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:   | 580 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 93 m <sup>2</sup>  |