

K prodeji, Komer ní prostory, 913 m2

íslo inzerátu (ID): 4248976 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

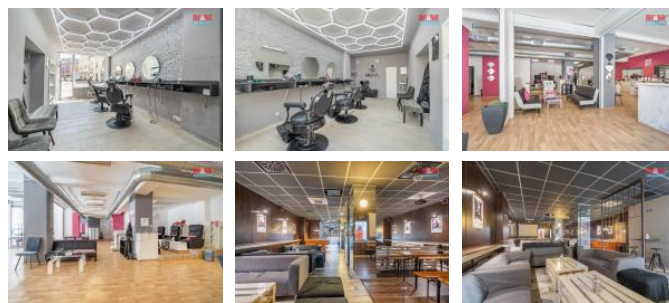
40 990 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji pln obsazený nájemní d m s kombinací bytových i nebytových prostor, na velmi lukrativním míst , p ímo na p ší zón T. G. Masaryka. K domu pat í pozemek o celkové vým e 926 m2. Díky reprezentativnímu vzhledu domu a jeho dobrému umíst ní je zde dlouhodobý zájem ze strany nájemník . V p ízemí domu se nachází kosmetické služby (199 m2), barber shop (30 m2), vyhlášená prodejna fornett (30 m2), bistro (89 m2) a ve vnitrobloku je známý bar Jail (180 m2).

V 1. pat e jsou celkem 3 byty a to 2+1 (77 m2), 2+1 (72 m2) a 1+kk (40 m2). Ve 2. pat e jsou další 2 byty a sice prostorné 2+kk (72 m2) a atypický podkrovní byt o vým e 116 m2. Na vyžádání rádi poskytneme kompletní fotogalerii celého domu a detailní informace o m sí ním výnosu. Sou asný ístý m sí ní výnos íní 5,2 % p.a.

ID inzerátu ESO:	4248976
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
Inzerát vydán:	26.05.2024
ID zakázky v RK:	900873785
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	913 m2
Plocha pozemku:	926 m2
Užitná plocha:	913 m2
Kód zakázky:	873785



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Bureš

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto**

Web:

www.mmreality.cz