K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 91 m2

Cena za nemovitost:

5 412 785 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4439476** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:
Brno-venkov

V exkluzivním zastoupení klienta nabízíme:
Krásné místo pro odpočinek, rekreaci nebo jako investici do pasivního příjmu z krátkodobého či dlouhodobého pronájmu. Dům o dispozici 3+1 o velikosti cca 117 m2, zahrádkou 63 m2 a druhým pozemkem 98 m2 hned naproti domu (ideální pro garáž, parkování, dílnu, vejmynek nebo nějakou zašívárnu...) Vše je velké tak akorát, abyste tam netrávili příliš času s úklidem. Pokud hledáte místo v nejhezčí části jižní Moravy pod Pálavou, tak toto je to pravé ořechové.

Rybářům se jistě bude líbit mít za humny pohořelické rybníky, Vrkoč a Mušovská jezera. Turisté a cyklisté ocení blízkost Pálavy, Mikulov, vinné stezky a rodiny s dětmi Aquapark Moravia. Neváhejte, takových příležitostí je jako šafránu. Pro lepší představu o možném budoucím stavu jsme pro vás přiložili vizualizace.

Lokalita
- perfektní dostupnost do Brna 34 km a 28 minut a Mikulova 20 km a jen 15 minut.
Vlak z Vranovic je v Brně na hl. nádraží jen za 20 min.
- slušná občanská vybavenost
- rybník Vrkoč za humny a každoroční slavnostní výlov s programem a ochutnávkou ryb
- Aqualand Moravia – největší aquapark v ČR
- Pálavské vrchy, Mikulov a nespočet vinic a vyhlášených vinařství a vinobraní

Dispozice a velikost domu
- RD 3+1 o užitné ploše 117 m2 se nachází na pozemku 180 m2.
- zahrada hned u domu má velikost 63 m2, což je dostatečné pro pěstování běžné sezónní zeleniny.
- 3 samostatné pokoje a prostorná kuchyně Vám zajistí pohodlné bydlení nebo rekreování pro celou rodinu i přátele.

Stav
- Ideální pro nenáročné kupující nebo k modernizaci pro budoucí majitele požadující kvalitu.

Hlavní benefity
- jižní orientace fasády
- samostatná stavební parcela hned oproti domu o velikosti 98 m2 – ideální místo na vybudování garáže, parkovacích míst, objektu pro hosty, vaše koníčky, nebo jako sklad či dílna.
- fantastická lokalita
- klidná ulice

Mít za sousedy Mušov, Aquapark, rybníkářství Pohořelice, Sonberk, Gotberg, Věstonice a stovky moravských vinných sklepů, tomu se říká skvělá adresa. Rychle se zamilovat do přírodních krás tohoto místa není problém.

Nemovitost v Ivani - to je prostě výborný úlovek.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Michal Staněk, MBA
Tel:
+420 773 756 711
Email:
m.stanek@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

Veškeré výměry jsou orientační a mají informativní charakter. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Přiložené vizualizace jsou pouze pro představu o možném budoucím designu nemovitosti. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4439476
Inzerát vydán:	26.10.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	91 m2
Plocha pozemku:	63 m2
Užitná plocha:	117 m2
Plocha zahrady:	63 m2
Zastavěná plocha:	91 m2