

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 91 m2

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4268241 Datum vydání: 15.03.2026

Lokalita:  
**Bruntál**

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní chalupu v obci Vysoká, část obce Pitárné, který nabízí nespočet možností jeho využití. Jedná se o cihlový objekt s garáží na polosamotě o podlahové ploše 156 m<sup>2</sup>. Jistě vás ohromí krásná zahrada o výměře 6 533 m<sup>2</sup> s ovocnými stromky, zastřešeným bazénem a regulovaným potokem.

Budova byla zkolaudována v roce 2003 a je ze 2/3 podsklepená (40 m<sup>2</sup>). V prvním podlaží se z chodby dostanete do koupelny, na toaletu, do kuchyně propojené s obývacím pokojem. Zde se nachází krb, díky kterému si vytvoříte příjemnou atmosféru především v chladných měsících. Do patra se jde po schodech do chodbičky, odkud vedou dveře do tří samostatných pokojů s balkony a také do koupelny.

Velkým benefitem je také podzemní vestavba, na které je možné vybudovat krásné podkrovní pokojíčky, nebo pracovnu.

Elektrika je v moderní. Teplo a teplou vodu zajišťuje kotel na pevná paliva 4. generace + v každé místnosti jsou přítomny. Ve sklepě je spousta dřeva připravena (viz foto). Kapacita bojleru na vodu je 180 litrů. Pro odvádění odpadních vod slouží komorová žumpa a dostatek vody je zajištěn z 5,5 m hluboké kopané studny. Okna jsou v celém domě dřevěná.

Střeška je zateplená a pokryta borským šindelem. Jistě využijete také garáž a venkovní chatku se dvěma pokojíky, kde je nachystaný přívod vody například pro kuchyňský kout.

Chalupa se prodává včetně veškerého nábytku, vybavení k bazénu i zahradního nářadí. Nachází v krásném a velmi klidném prostředí. Navíc se prodává s veškerým zařízením a vybavením pro údržbu zahrady i bazénu. Regulovaný potok protékající přes pozemek dodává nemovitosti jedinečnou povahu.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, velmi ráda vám tohle krásné místo ukážu.

ID inzerátu ESO:	4268241
Inzerát aktualizován:	15.03.2026
Inzerát vydán:	06.08.2024
ID zakázky v RK:	13017
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	91 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	156 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	6533 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	91 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**