

## K prodeji, Komer ní prostory, 900 m2

íslo inzerátu (ID): 4256609 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**17 500 000 K**

Lokalita:

**Opava**

Dovolujeme si nabídnout ke koupi budovu restaurace s penzionem, kterou lze vhodnou rekonstrukcí změnit v bytový dům s komerčním prostorem. Nemovitost se nachází ve Velkých Heralticích u frekventovaného hlavního tahu 1/11 směrem z Opavy do Jeseníků. V přízemí najdete prostory restaurace s kuchyní. Penzion v prvním patře disponuje 7 pokoji, tři dvoulůžkové, jeden třílůžkový a jeden čtyřlůžkový pokoj a dva apartmány 2+kk, které jsou vhodné i pro trvalé bydlení. V tomto podlaží je i prádelna, šatna pro personál a nákladní výtah. V suterénu je společenská místnost s barem, výtahem z kuchyně, samostatný vchod pro hosty a zázemí restaurace. Každé patro je o ploše 300 m<sup>2</sup>, momentálně s platícím nájemníkem. Velké Heraltice jsou výchozím bodem pro výlety do Jeseníků, na nedalekou přehradu Slezská Harta, vodní nádrž Poche, bývalý břídicový lom Svobodné Heřmanice a okolní kouzelné přírody opavského Slezska. Více informací, prohlídky a financování u makléře.

ID inzerátu ESO:	4256609
Inzerát vydán:	21.06.2024
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	900877243
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	900 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	900 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	877243



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Gabriela Schindlerová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**