K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 90 m2

Cena za nemovitost:

2 710 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4391401** Datum vydání: **20.09.2026**

Lokalita:
Jindřichův Hradec

Prodej chalupy 2+1, Roseč u Jindřichova Hradce – klid, rybník a Jižní Čechy na dosah

Hledáte místo, kde si opravdu odpočinete? Nabízíme k prodeji útulnou jihočeskou chalupu v obci Roseč, která leží mezi Jindřichovým Hradcem a Třeboní – v krajině rybníků, lesů a cyklostezek.
Lokalita, která dává smysl:
Jindřichův Hradec: cca 6 km (8 min autem)
Třeboň: cca 20 km (25 min)
České Budějovice: cca 45 km (45–50 min)

Klidná obec s venkovskou atmosférou, přímo před chalupou obecní rybníček – ideální na ranní kafe nebo večerní sklenku vína. V obci je hospoda i obchod, takže základní věci máte po ruce.

Dispozice a stav:
dispozice: 2+1
koupelna s vanou
samostatné WC na verandě
sedlová střecha s možností vestavby dalšího pokoje (super potenciál navíc)
menší zahrada před domem

Chalupa je vhodná k rekreaci, případně k postupné rekonstrukci podle vlastních představ.

Technické informace:
elektřina zavedena
vytápění: plynový kotel (umístěný v koupelně), radiátory
voda: vlastní studna (užitková voda)
pitná voda: napojeno na obecní vodovod
odpady:
WC napojeno na septik
koupelna a kuchyně aktuálně bez napojení
obecní kanalizace vede hned vedle pozemku (možnost napojení)

Proč je tahle chalupa zajímavá:
absolutní klid a minimum ruchu
rybník přímo před domem (tohle prodává samo)
ideální poloha mezi Třeboní a Jindřichovým Hradcem
perfektní pro cyklistiku, houbaření, rybaření
možnost rozšíření o další pokoj v podkroví

Ideální jako víkendová chalupa, únik z města nebo investice na rekreační pronájem.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4391401
Inzerát aktualizován:	20.09.2026
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	434799










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Kudrlička
Tel:
+420731110367
Email:
ales.kudrlicka@re-max.cz

RE/MAX Optimal
Tel:

Adresa:
tř. Národní svobody 181/26, 39701 Písek
Web:
www.re-max.cz/optimal

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	90 m2
Užitná plocha:	80 m2
Plocha pozemku:	169 m2
Zastavěná plocha:	90 m2