

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 90
m2**

Cena za nemovitost:

2 710 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4391401** Datum vydání: **18.08.2026**

Lokalita:

Jindřichův Hradec

Prodej chalupy 2+1, Roseč u Jindřichova Hradce – klid, rybník a Jižní Čechy na dosah

Hledáte místo, kde si opravdu odpočinete? Nabízíme k prodeji útulnou jihočeskou chalupu v obci Roseč, která leží mezi Jindřichovým Hradcem a Třeboní – v krajině rybníků, lesů a cyklostezek.

Lokalita, která dává smysl:

Jindřichův Hradec: cca 6 km (8 min autem)

Třeboň: cca 20 km (25 min)

České Budějovice: cca 45 km (45–50 min)

Klidná obec s venkovskou atmosférou, přímo před chalupou obecní rybníček – ideální na ranní kafe nebo večerní sklenku vína. V obci je hospoda i obchod, takže základní věci máte po ruce.

Dispozice a stav:

dispozice: 2+1

koupelna s vanou

samostatné WC na verandě

sedlová střecha s možností vestavby dalšího pokoje (super potenciál navíc)

menší zahrada před domem

Chalupa je vhodná k rekreaci, případně k postupné rekonstrukci podle vlastních představ.

Technické informace:

elektřina zavedena

vytápění: plynový kotel (umístěný v koupelně), radiátory

voda: vlastní studna (užitková voda)

pitná voda: napojeno na obecní vodovod

odpady:

WC napojeno na septik

koupelna a kuchyně aktuálně bez napojení

obecní kanalizace vede hned vedle pozemku (možnost napojení)

Proč je tahle chalupa zajímavá:

absolutní klid a minimum ruchu

rybník přímo před domem (tohle prodává samo)

ideální poloha mezi Třeboní a Jindřichovým Hradcem

perfektní pro cyklistiku, houbaření, rybaření

možnost rozšíření o další pokoj v podkroví

Ideální jako víkendová chalupa, únik z města nebo investice na rekreační pronájem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Kudrlička

Tel:

+420731110367

Email:

ales.kudrlicka@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal

ID inzerátu ESO:	4391401
Inzerát aktualizován:	18.08.2026
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	434799

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	90 m2
Užitná plocha:	80 m2
Plocha pozemku:	169 m2
Zastavěná plocha:	90 m2