

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 88
m2**

Cena za nemovitost:

5 480 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4408393** Datum vydání: **26.08.2026**

Lokalita:

Český Krumlov

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rekreační objekt v oblasti Lipenska, v obci Pernek, vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak pro pokračování v zavedeném krátkodobém ubytování. Nemovitost je v současnosti využívána pro rekreační pobyty a na platformě Booking dlouhodobě dosahuje hodnocení 9,5, což potvrzuje její oblíbenost mezi hosty.

Objekt disponuje dvěma nadzemními podlažími s celkovou užitnou plochou 121 m². Přehled dispozice jednotlivých podlaží je součástí půdorysů v inzerci.

Kamenný dům je v průběžně udržovaném stavu. Přibližně před 15 lety byla provedena oprava krovu včetně nové střešní krytiny. Půdní prostor je zateplen skelnou vatou.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod. Odpady jsou svedeny přes septik do kanalizace. Rozvody vody a odpadů jsou provedeny v plastu, elektroinstalace je částečně v mědi a částečně v hliníku. Vytápění je řešeno lokálními kachlovými kamny v jednotlivých místnostech.

Součástí prodeje je samostatně evidovaná stavba pro rodinnou rekreaci. Podrobnosti k pozemkovému uspořádání budou zájemcům poskytnuty při osobním jednání. Parkování je možné přímo před objektem.

Velkou výhodou je poloha v blízkosti lipenské přehrady, která je vzdálena přibližně 20 minut pěší chůzí. Oblast nabízí celoroční rekreační využití – turistiku, cyklostezky, vodní sporty i zimní aktivity v okolí Lipna.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreaci, tak pro pokračování v současném využití formou krátkodobých pronájmů.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408393
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	441622
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	121 m ²
Plocha pozemku:	92 m ²
Zastavěná plocha:	88 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Hawelka

Tel:

+420606512862

Email:

david.hawelka@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil