

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 88  
m2**

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4388778 Datum vydání: 05.06.2026

Lokalita:

## Ústí nad Orlicí

Prodej nové horské chalupy – Výprachtice, Orlické hory

Hledáte místo, kde můžete trávit zimy na lyžích a léta v krásné horské přírodě? Nabízíme k prodeji nově postavenou část chalupy v obci Výprachtice v Orlických horách, která je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak i jako zajímavá investice pro krátkodobé pronájmy.

Chalupa je stavebně a legislativně rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky. Přidáním této prodejce je levnější část chalupy, tedy jedna bytová jednotka.

Dispozice domu:

Po vstupu do domu se nachází chodba, ze které je vstup: do koupelny s toaletou a sprchovým koutem, do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

Obývací pokoj je propojen s kuchyní a tvoří příjemný otevřený prostor. Z obývací části je přímý vstup na velkou zastřešenou terasu, která nabízí krásné místo pro odpočinek a posezení.

V patře se nachází:

dva samostatné pokoje a toaleta.

Suterén

Celá chalupa je podsklepená. V suterénu se nachází: dílna a úložné prostory, technické zázemí domu, kde je umístěna vodárna a bojler na ohřev teplé vody. Každá jednotka má své místo.

Pozemek

K nemovitosti náleží pozemek o celkové výměře 1 440 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro parkování více automobilů i další využití pro rekreaci.

Horní část pozemku nad chalupou nabízí zajímavý investiční potenciál – v případě budoucí změny územního plánu by bylo možné tuto část využít pro výstavbu další rekreační nemovitosti. Pozemek má navíc samostatný příjezd z obecní komunikace, což tuto možnost do budoucna výrazně usnadňuje.

Lokalita – ráj pro lyžaře i turisty

Obec Výprachtice se nachází v malebné části Orlických hor a patří mezi vyhledávané rekreační lokality. Přímo v obci se nachází lyžařský areál Ovaz, který nabízí sjezdovky vhodné pro rodiny s dětmi i rekreační lyžaře.

V krátké dojezdové vzdálenosti je také vřesňácké středisko Lázně Lázeň – Buková hora, které nabízí několik kilometrů sjezdovek, snowpark i běžecké tratě.

V létě oceníte množství turistických a cyklistických tras, krásnou horskou přírodu a klidné prostředí Orlických hor.

Shrnutí



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Socha**

Tel:

**602702702**

Email:

**socha@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

nová postavená horská chalupa  
prodej jedné bytové jednotky (levá část)  
dispozice: obývací pokoj s kuchyní, 2 pokoje, 2 koupelny  
velká zastřešená terasa  
celý dům je podsklepený – dílna a technické zázemí  
pozemek 1 440 m<sup>2</sup>  
parkování pro více aut  
investiční potenciál horní části pozemku  
výborná dostupnost lyžařských areálů  
Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo v horách s  
možností aktivního odpočinku po celý rok.

Pro více informací mě prosím kontaktujte

Realitní makléř

Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4388778
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	08.03.2026
ID zakázky v RK:	29197
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	88 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	786 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	88 m <sup>2</sup>