

## K prodeji, Komerční prostory, 870 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4251307 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

**34 999 000 K**

Lokalita:

Pokud hledáte jedinečnou investiční příležitost tak zbytečně. Dm pro celkové a velmi zdařilé rekonstrukci, nacházející se na lukrativním místě na okraji města Kladna s rozlehlým pozemkem 1406 m<sup>2</sup>. V domě se nachází bytové jednotky 1+kk až 3+1 o celkové výměře 400 m<sup>2</sup> a další prostory jako je garáž, příprava restaurace se zázemím a další prostory, o výměře 450 m<sup>2</sup> vhodné i pro stavbu dalších bytů. Dm i byty jsou nyní první po velmi zdařilé rekonstrukci a každý měsíc generují velmi zajímavý zisk. Výhodou je také velký pozemek s možností podnikání a úprav dle vlastních předstáv, dá se zde i stavět. Celý d m má nové rozvody elektřiny, odpad, plyn, topení, plastová okna, štuky a dveře v obložek. Nové opláštění stěch a fasády které domu dodalo nový vzhled a velkou úsporu.

Podlahovou krytinu tvoří pevná dlažba a plovoucí podlaha. Pro více informací kontaktujte makléře nebo RK.

ID inzerátu ESO:	4251307
Inzerát vydán:	31.05.2024
ID zakázky v RK:	900795816
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	870 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1406 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	870 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	795816



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Horák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**