

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 85 m2

Cena za nemovitost:

**3 199 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4272424 Datum vydání: 05.11.2024

Lokalita:  
**Bruntál**

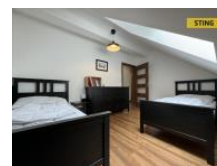
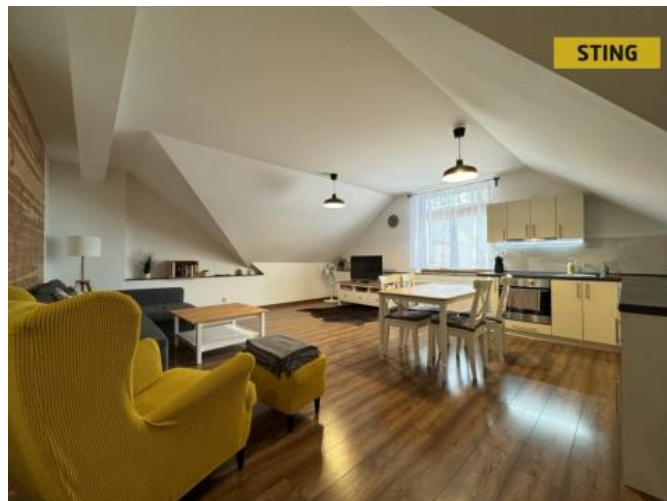
Nabízíme k prodeji moderní atypický byt 3+kk v osobním vlastnictví o rozloze 85 m<sup>2</sup>; v nedávno zrekonstruovaném cihlovém domě s 5 bytovými jednotkami v klidné lokalitě Rýmařova. Byt se skládá ze vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje s kuchyní, dvou samostatných pokojů, koupelny a WC. Byt se prodává plně vybavený. Dům je kompletně zateplený, vytápění zajišťuje bezúdržbový elektrokotel, což zaručuje minimální náklady na provoz (elektrina + voda). K bytu náleží sklep a parkování je zajištěno přímo u domu.

Lokalita je ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku – v okolí se nachází vyhlášené turistické a cykloturistické trasy, v zimě je v dojezdové vzdálenosti několik populárních lyžařských areálů se sedačkovými lanovkami (Kopivná, Stará Ves - Anenská Huť, Malá Morávka - Karlov).

V současné době je byt využíván ke krátkodobým pronájmům a díky svému kompletnímu vybavení a klientele je možno okamžitě pokračovat v tomto podnikání, případně zvolit kombinaci podnikání a vlastní rekreace.

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci, investici či pronájem. Byt se prodává Doporučuji prohlídku. Do konce listopadu 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4272424
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	25.08.2024
ID zakázky v RK:	200130620
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	85 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	85 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	85 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)