

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 84 m2

Cena za nemovitost:

**6 300 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4396018** Datum vydání: **13.04.2026**

Lokalita:

**Tábor**

Nabízíme vám prodej chalupy se zahradou, uzavřeným dvorem, dílnou a bazénem v klidné jihočeské obci obklopené lesy a přírodou Hrušova Lhota u Přebořova – 1 hodina od Prahy. Jedná se o samostatný dům o PP 84 m2 s uzavřeným dvorem a velkou, plně zaběhlou a udržovanou zahradou. Dům byl po mnoho let trvale obýván a udržován a je připraven k okamžitému bydlení. Obytná část je dispozičně 3+1 se vstupem do dílny, kde lze vytvořit další místnost. Kuchyň, koupelna a WC jsou po rekonstrukci před čtyřmi roky, v koupelně je sprchový kout, umyvadlo, WC, TUV bojler. Vytápění domu je krbovými kamny, která vytopí ložnici, kuchyň i koupelnu, v ložnicích jsou přímotopy, v dílně jsou také kamna. V domě jsou dvě klimatizační jednotky, používané i pro vytápění. Dům je napojen na vodovodní řád, na zahradě jsou dvě studny, odpad jímka s přepadem. Zahrada je dlouhodobě budovaná a plně funkční – ovocné stromy, záhony, skleník, jezírko a bazén. Uzavřený dvůr poskytuje naprosté soukromí.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4396018     |
| Inzerát vydán:   | 13.04.2026  |
| ID zakázky v RK: | 900937774   |
| Poloha objektu:  | Samostatný  |
| Budova je z:     | Smíšená     |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Plocha:          | 84 m2       |
| Plocha pozemku:  | 1513 m2     |
| Užitná plocha:   | 84 m2       |
| Kód zakázky:     | 937774      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Török**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**