

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 83
m2**

Cena za nemovitost:

15 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4426965** Datum vydání: **03.09.2026**

Lokalita:

Praha-západ

Nabízím k prodeji prostornou chatu o dispozici 4+1 s garáží a pozemkem o výměře 1 048 m² v Dobřichovicích. Přestože je nemovitost vedena jako chata, svým uspořádáním, vybavením a možností vytápění je vhodná i k celoročnímu užívání.

Stavba je kombinací zděné a dřevěné konstrukce, má dvě nadzemní podlaží a nabízí překvapivě velkorysý vnitřní prostor. Dům je v dobrém, udržovaném stavu a zachoval si řadu původních prvků, které mu dávají nezaměnitelnou atmosféru.

Dominantou přízemí je obývací pokoj o velikosti 24,5 m² s krbovými kamny, dřevěnou podlahou a krásným dřevěným trámovým stropem. Zajímavým detailem jsou menší okna s vitrážemi. Z obývacího pokoje vede schodiště do patra. Další obytný pokoj v přízemí má 13,9 m². Prostorná kuchyně o velikosti 21,3 m² nabízí dostatek místa nejen pro kuchyňskou linku, ale také pro velký jídelní stůl. Na kuchyni navazuje praktická spíž 5 m². V přízemí se dále nachází koupelna o velikosti 6,8 m² s vanou, WC a elektrickým bojlerem, vstupní a spojovací chodby.

V patře jsou další dva pokoje o velikosti 15,6 m² a 19,4 m². Z jednoho z nich je vstup na balkon o velikosti přibližně 2,9 m². V podkrovní části jsou navíc praktické úložné prostory.

Vytápění zajišťují krbová kamna, další kamna a elektrické přímotopy. Ohřev teplé vody je elektrickým bojlerem. Nemovitost je napojena na kanalizaci. Voda je v současnosti čerpána ze studny. Na pozemek je zároveň přivedena přípojka veřejného vodovodu, která zatím není zavedena do domu. Na hranici pozemku je rovněž přivedena plynová přípojka.

Součástí stavby je garáž o velikosti přibližně 24,6 m².

Samostatnou kapitolou je zahrada. Pozemek o výměře 1 048 m² je mimořádně vzrostlý a nabízí téměř lesní atmosféru. Vysoké stromy, husté keře a množství zeleně vytvářejí soukromí, které se u nemovitostí v této lokalitě hledá jen obtížně. Když vstoupíte do zadní části zahrady, máte spíše pocit, že jste v lese než kousek od centra Dobřichovic. Zahrada v současné době vyžaduje výraznější údržbu a prořezání, což budoucímu majiteli zároveň dává možnost upravit si ji podle vlastních představ. Nachází se zde zarostlý bazének, několik zahradních kůlen a altán. Po kultivaci může vzniknout velmi příjemná zahrada se zachováním vzrostlých stromů a maximálního soukromí.

Nemovitost osloví především zájemce, kteří nehledají novostavbu bez historie, ale dům s charakterem, velkou zahradou a možností postupně si vše přizpůsobit vlastnímu stylu. Může sloužit jako nadstandardní rekreační zázemí, stejně jako místo pro celoroční bydlení.

Dobřichovice patří mezi vyhledávané lokality jihozápadně od Prahy. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost, přírodu v



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Hruška

Tel:

+420774705452

Email:

michal.hruska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

bezprostředním okolí a velmi dobré spojení s Prahou autem i vlakem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4426965
Inzerát aktualizován:	03.09.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	446910
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	83 m2
Plocha pozemku:	965 m2
Užitná plocha:	117 m2
Podlahová plocha:	145 m2
Plocha zahrady:	965 m2
Zastavěná plocha:	83 m2