

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
816 m2**

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4342702 Datum vydání: 02.07.2026

Lokalita:

Jindřich v Hradec

Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost s velkým potenciálem v srdci Lomnice nad Lužnicí v Palackého ulici vedle náměstí. Dům se nachází na strategickém místě s výbornou dostupností, možností pohodlného parkování a současně v klidné části obce.

Tato stavba nabízí široké možnosti využití – od komfortního rodinného bydlení přes vícegenerační dům až po provozování ubytovacího zařízení či jiného podnikání. Díky své poloze a dispozici se jedná o lukrativní investici s vysokým výnosovým potenciálem.

Součástí pozemku jež má rozlohu 1342m² jsou i rozsáhlé hospodářské budovy a stodoly, které poskytují dostatek prostoru pro vybudování dílny, ateliéru, skladovacích prostor nebo ubytovací kapacity. To z této nemovitosti činí skvělou příležitost nejen k bydlení, ale i k podnikání či investici.

Dům je napojen na kanalizaci, obecní vodovod, elektřinu a plyn. V současné době je vytápěn kotlešou na plynové topidlo (WAW) a lokálními kamny a ohřev vody elektrickým bojlerem. To umožňuje jednoduchou modernizaci nebo přechod na jiný způsob vytápění dle potřeb nového majitele.

K dispozici je navíc také vlastní studna.

Dům je vhodný pro:

rodinné bydlení (včetně vícegeneračního)

provozování penzionu či jiného ubytovacího zařízení

podnikání (řemesla, služby, sklady, kanceláře)

investory hledající objekt s výnosem

Výhody nemovitosti:

atraktivní poloha na náměstí, ale v klidném prostředí
dobrá dopravní dostupnost a občanská vybavenost v dosahu
možnost parkování přímo u objektu i v prostorách objektu
velký potenciál pro úpravy a rozšíření

Lomnice nad Lužnicí je malebné jihozápadní město s hlubokými historickými kořeny, které sahají až do 13. století. Leží v srdci Třeboňské pánve, v krajině plné rybníků, luk a lesů, jen kousek od slavné Třeboň. Je to místo, kde se příroda snoubí s historií a kde najdete klid i příležitosti k aktivnímu životu.

Dominantou města je kostel sv. Václava, původně gotický, později barokně upravený, který stojí přímo na Sochorovském náměstí – tedy tam, kde se nachází i nabízený dům. Náměstí samo je přirozeným centrem života města s typickým jihozápadním kouzlem.

Lomnice je známá také díky své rybníkářské tradici – v okolí se nachází celá síť historických rybníků, z nichž nejznámější je Velký Tisý, chráněná přírodní rezervace a ornitologický ráj. Pro milovníky přírody je to ideální místo k pozorování ptáctva, procházkám i cyklistice.

Přestože je Lomnice menší město, nabízí školy, školku, obchody,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslava Fujková

Tel:

+420773173600

Email:

jaroslava.fujkova@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachovice

Web:

www.re-max.cz/profil

poštu, lékáreň a kulturní akce, čímž vytváří ideální prostředí pro pohodlný život mimo rušné velkoměsto. Díky železničnímu spojení a blízkosti hlavních silnic je ale dobře dostupná – do Třeboně nebo eských Budějovic se dostanete za chvíli.

Žít v Lomnici znamená žít v souladu s přírodou, obklopen historií a přitom s jistotou moderního zázemí. Je to místo, kde se dá dýchat – nejen čistý vzduch, ale i atmosféra klidu a pohody

Neváhejte mne kontaktovat

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4342702
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
Inzerát vydán:	30.06.2025
ID zakázky v RK:	417854
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	816 m ²
Užitná plocha:	108 m ²
Plocha pozemku:	1342 m ²
Zastavěná plocha:	816 m ²