

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 81
m2**

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4433047** Datum vydání: **09.10.2026**

Lokalita:

Brno-venkov

CHATA PRO CELOROČNÍ ODPOČINEK V PŘÍRODĚ NEDALEKO BRNA - ELEKTRONICKÁ AUKCE

Hledáte místo, kam můžete uniknout z ruchu města, aniž byste se vzdali jeho dobré dostupnosti? V klidné části obce Nebovidy v okrese Brno-venkov, na pomezí Bobravské vrchoviny, nabízíme k prodeji samostatně stojící zděnou chatu s možností celoročního užívání.

Chata má užitnou plochu 98 m² a stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 537 m². Díky třem pokojům poskytuje dostatek prostoru pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty i delší pobyt v průběhu celého roku. Jednotlivé místnosti lze zároveň upravit a využít podle potřeb nového majitele. Nemovitost je v dobrém stavebním stavu a prodává se vybavená, takže ji lze začít využívat, avšak s možností drobných úprav.

O příjemnou teplotu v chladnějších měsících se stará infrapanel společně s krbem, který interiéru dodává útulnou atmosféru. Součástí je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Objekt je připojen k elektrické energii, zdrojem vody je vlastní vrtaná studna a odpadní vody jsou svedeny do jímky.

K pozemku vede zpevněná příjezdová cesta, která umožňuje pohodlný přístup k nemovitosti. Okolní příroda nabízí prostor pro procházky, jízdu na kole i koni, sportovní aktivity i ničím nerušený odpočinek. Významným benefitem je spojení klidného rekreačního prostředí s dostupností Brna.

Chata je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají vlastní zázemí v přírodě nejen pro víkendovou rekreaci.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním poradíme i zajistíme. Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Vyvolávací cena: 3 290 000 Kč

Prohlídka chaty proběhne dne: 11.10.2026

Aukce proběhne dne: 15.10.2026 v 14:30

Uvedená částka je vyvolávací cenou aukce. Konečná kupní cena vzejde z jejího průběhu.

Organizovaná prohlídka se bude konat 11.10.2026 pouze po telefonické domluvě u aukční specialistiky Ing. Marcely Smekalové na čísle +420 724 301 097.

Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, prohlídka se nekoná. Podmínky účasti naleznete v aukční vyhlášce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marcela
Smekalová**

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612
00 Brno**

Web:

www.okrealestate.cz

ID inzerátu ESO:	4433047
Inzerát aktualizován:	09.10.2026
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	1639
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	81 m2
Plocha pozemku:	456 m2
Užitná plocha:	98 m2
Podlahová plocha:	106 m2
Plocha zahrady:	456 m2
Zastavěná plocha:	81 m2