

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 81 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4292906 Datum vydání: 19.11.2024

Lokalita:  
**Zlín**

Dovolujeme si Vám nabídnout unikátní příležitost koupit rekreační chalupu (rodinného domu k celoročnímu užívání) v jediné a vyhledávané lokalitě Osada pod Gránem – v údolí potůčku Ráztoka nad vyhlášenou turistickou lokalitou - obcí Rusava. Jedná se o zděnou patrovou budovu s dispozicí 4+1 s garáží s elektrickými výsuvnými vraty s dálkovým ovládním a s praktickou kůlnou. Nemovitost byla postavena v roce 1983 a v těší rekonstrukcí prošla v roce 2002 v etně nové stěchy. Chata je kompletně zděná a má sedlovou stěchu s komínem s novou vložkou a krytinou kanadský šindel. Uvnitř se v I.NP nachází vstupní chodba, samostatné WC, technická místnost s el. kotlem a ohříváním vody, a kuchyně (s francouzským oknem – samostatným vstupem). V II.NP je prostorný obývací pokoj s krbem a posezením, velká terasa orientovaná na jih a západ, velká koupelna a jedna ložnice. V III.NP jsou další dvě ložnice, jedna s balkonem. To vše umožňuje pohodlné ubytování až 8 osob. Chalupa je napojena na vrtáček na vlastní studnu, v domě je ústřední topení s radiátory a v obývacím pokoji krbová kamna. Kanalizace je vedena do septiku. K dispozici je el. rozvod pod napětím 230V i 400V. Nemovitost je na prodej kompletně zařízená, tak jak ji vidíte na fotografiích. Vše na rovinném travnatém pozemku o celkové výměře úžasných 1036m<sup>2</sup>. Romantická studánka s pitnou vodou je 50 metrů daleko. Točené pivo a výborné jídlo v restauraci Grán Rusava oproti. V okolí jsou nádherné přírodní cyklotrasy, v létě můžete využít vyhlášené koupaliště, kurty na plážový volejbal a tenis, nebo si zahrát ping-pong. V zimních měsících krásné běžecké trasy a dokonce sjezdovka! Vše čeká jen na Vás! Pro další informace a hlavně osobní prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4292906
Inzerát vydán:	18.11.2024
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	81 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Terasa:	18m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1036 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	81 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Kouřil**

Tel:

**+420 602 222 618**

Email:

**lukas@metr2reality.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**