

K prodeji, Komerční prostory, 800 m2

Číslo inzerátu (ID): 4345641 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

0 KčLokalita:
Karlovy Vary

Součástí prezentace je vizualizace!

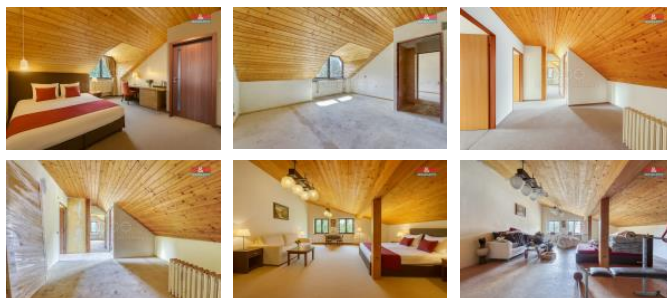
Nabízíme k prodeji třípodlažní ubytovací objekt s celkovou užitnou plochou přibližně 800 m2, který dříve sloužil jako penzion „Suchý vrch“. Nemovitost se nachází v krásné přírodní lokalitě a představuje skvělou příležitost pro investory či developery, kteří hledají nemovitost s potenciálem dalšího výnosu. Stav budovy je před rekonstrukcí, což nabízí možnost kompletní přeměny dle vlastních představ.

Dispozičně je objekt velmi dobře členěný. V přízemí se nachází bývalá restaurace s kuchyní, zázemí pro personál, lyžárna a samostatný byt. Ve druhém a třetím nadzemním podlaží je celkem 15 pokojů, z nichž některé disponují vlastním sociálním zařízením. K dispozici jsou orientační půdorysy všech podlaží.

Díky své poloze a velikosti nabízí objekt široké spektrum možného využití – přestavbu na nájemní byty, ubytovnu pro zaměstnance, turistické zázemí, apartmánový dům či návrat k provozu penzionu s restaurací

Kontaktujte makléře

ID inzerátu ESO:	4345641
Inzerát vydán:	10.07.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900913345
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	800 m2
Užitná plocha:	800 m2
Kód zakázky:	913345



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Heřmánek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz