

## K prodeji, Komerční prostory, 800 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4312954 Datum vydání: 23.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 200 000 K**

 Lokalita:  
**Bruntál**

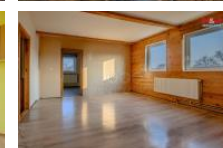
Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji nájemní dům v klidné části obce Jindřichov ve Slezsku.

Tento třípodlažní cihlový objekt se suterénem disponuje šesti jednotkami z toho pět z nich tvoří byty různých dispozic (3+1 127 m<sup>2</sup>, 4+1 s balkonem 110 m<sup>2</sup>, 2+1 s balkonem 70 m<sup>2</sup>, 3+1 75 m<sup>2</sup> a 3+KK 80 m<sup>2</sup>, který je aktuálně v rekonstrukci).

Součástí nemovitosti jsou také dvě garáže, komerční prostor aktuálně využívaný eskou poštou a pozemek okolo domu o výměře 812 m<sup>2</sup>.

Vytápění je řešeno centrálním kotlem na tuhá paliva (koks), napojení na veřejnou kanalizaci, jedno křížlo budovy má nové rozvody vody a odpad a podružné vodometry. PENB zatím není vyhotoven. Ideální pro zájemce hledající zajímavou investici s příležitostí se stabilním příjmem z pronájmu v lokalitě s výbornou dostupností a obšírnou vybaveností. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku. K dispozici ihned!

ID inzerátu ESO:	4312954
Inzerát vydán:	19.02.2025
Inzerát aktualizován:	23.02.2025
ID zakázky v RK:	900896969
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	800 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1245 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	800 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	896969



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Adéla Bilíková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**