

## K prodeji, Komer ní prostory, 800 m2

íslo inzerátu (ID): 4258704 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**11 800 000 K**

Lokalita:  
**P erov**

Hledáte investiční příležitost s vysokým výnosem? Představujeme Vám exkluzivní nabídku na prodej ubytovny v P erov s užžitnou plochou 800 m2. Díky své strategické poloze v blízkosti mnoha velkých firem, které neustále shánějí ubytování pro své zaměstnance, je tato nemovitost ideální nejen pro investory, ale také například pro začínající podnikatele.

Ubytovna disponuje téměř kompletně novými elektrickými rozvody, je připojena na obecní vodu i kanalizaci a je zde možnost zavedení plynu. Vytápění je zajištěno kombinací radiátorů a elektrického topení. Bezpečnost Vám zajistí kamerový systém. Parkování je k dispozici pro 10 vozidel přímo u ubytovny a vedle se nachází veřejné parkoviště.

Kapacita ubytovny činí 57 lůžek rozdělených do 17 pokojů a z toho 3 byty. Roční výnosnost této ubytovny je přibližně 20,16 %.

Nachází se v klidné části města, přibližně u centra a obchody jsou v dosažitelné vzdálenosti.

Přijete shlednout tuto investiční příležitost osobně, rád Vám sdělím více informací. Těšíme se.

ID inzerátu ESO:	4258704
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
Inzerát vydán:	28.06.2024
ID zakázky v RK:	900876451
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	800 m2
Plocha pozemku:	356 m2
Užitná plocha:	800 m2
Kód zakázky:	876451



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Chovan**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**