

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 80 m2

Cena za nemovitost:

**3 299 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4396123** Datum vydání: **22.04.2026**

 Lokalita:  
**Nymburk**

Nabízíme k prodeji samostatnou stavbu (smíšená konstrukce) o užitné ploše cca 80 m2, 5 místností, 1 nadzemní podlaží. Najdeme zde hlavní obývací pokoj, kuchyň, menší koupelnu, předsíň, ložnici, a dva pokoje. Stavba nemá pevné základy, je na vyvýšených patkách a je napojena na vodovod, kanalizaci a je zde rozvedena elektřina. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Je možné využívat a nebo po dohodě s majitelem odvézt a rozebrat. Leží totiž na zastavitelném rovném pozemku 500 m2 v katastrálním území Zbožíčko, na klidném okraji obce. Pozemek je určený k bydlení, koeficient zastavitelnosti 50% pozemku. Vzhledem k tomu, že na pozemku je elektřina, vodovod i kanalizace – možnost téměř okamžité výstavby. V okolí obchod, zastávka autobusu; MŠ a ZŠ ve Stranech a Milovicích (4–5 min autem). Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4396123     |
| Inzerát aktualizován: | 22.04.2026  |
| Inzerát vydán:        | 13.04.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900937526   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Plocha:               | 80 m2       |
| Plocha pozemku:       | 500 m2      |
| Užitná plocha:        | 80 m2       |
| Kód zakázky:          | 937526      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Carmen Idris  
Beshirová**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)
**MaM reality holding,  
a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
 Web:  
[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)