

## K prodeji, Garáže, 80 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4364973 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**1 500 000 K**

 Lokalita:  
**Hodonín**

Vytvo te si vlastní kousek jižní Moravy – vinný sklep s pozemkem v Mikulicích.

Hledáte místo, kde můžete spojit lásku k vínu, tradicím a odpočinku? Právě jste ho našli.

 V malebné vinné obci Mikulice nabízíme k prodeji vinný sklep o užité ploše přibližně 80 m<sup>2</sup> spolu s pozemkem o výměře 956 m<sup>2</sup>, jehož součástí je ovocný sad.

Sklep je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinou možnost vytvořit si stylové místo s neopakovatelnou atmosférou. Představte si krásně zrekonstruovaný vinný sklípek s posezením pro rodinu a přátelé, degustační místnost, útulné rekreační zázemí a venkovní prostor obklopený zelení.

Možná vás zaujme i předložená vizualizace, která ukazuje, jak by mohl sklep po rekonstrukci vypadat. Je inspirací pro všechny, kteří dokážou vnímat potenciál místa a chtějí si vytvořit jedinečné zázemí v srdci vinného kraje.

Hlavní přednosti:

 vinný sklep o ploše cca 80 m<sup>2</sup>  
 pozemek o výměře 956 m<sup>2</sup> v blízkosti sklepa  
 přístup po obecní komunikaci  
 elektřina a voda v dosahu  
 možnost rekreačního i hospodářského využití  
 klidná a vyhledávaná vinná lokalita

Po rekonstrukci zde můžete vzniknout výjimečné místo pro víkendový odpočinek, rodinné oslavy, posezení u vína nebo zajímavá investice do turisticky atraktivní oblasti jižní Moravy.

Nechte se okouzlit atmosférou Mikulic a proměňte tento sklep v místo, kam se budete vždy rádi vracet.

ID inzerátu ESO:	4364973
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	18.10.2025
ID zakázky v RK:	28000
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	956 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	956 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	80 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Zdeňka Grycová**

Tel:

**604702190**

Email:

**grycova@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**