

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 80 m²

Cena za nemovitost:

3 590 000 K

íslo inzerátu (ID): 4277373 Datum vydání: 20.09.2024

Lokalita:
Jindich v Hradec

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji chalupu ve Slavonicích okr. Jindich v Hradec o velikosti 3 + kk s prosklenou zimní zahradou, garáží a stodolou. Dm má zastavěnou plochu cca 80 m², obytná plocha činí cca 120 m². Nemovitost disponuje samostatnou garáží o velikosti 30 m², klenbovým sklepem 12 m², uzavřeným dvorem a stodolou o výměře 75 m², celková plocha pozemku činí 344 m².

Dispozice domu: do domu se vchází předsíní, z níž rovně se nachází samostatné WC. Z předsíně vpravo se dostaneme do kuchyně propojené s obývacím pokojem s krbovými kamny. Vedle obývacího pokoje se nachází malá jídelna a dále prosklená zimní zahrada s kamennou studnou. V patře, kam se dostaneme po krásných dřevěných schodech, se nachází další 2 pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC a dále a prostorná šatna a technická místnost.

V roce 2017 byla provedena celková rekonstrukce domu spočívající ve výměně kompletního elektrického a vodovodního vedení, topení, oken a zateplení pláště domu. Vytápění řešeno centrálně pro celý dům krbovými kamny s teplovodním výměníkem do radiátorů, v patře a jídelně do podlahového topení. Voda využívána z veřejného vodovodního řádu a taktéž z vlastní kopané studny společně se sousedy. Odpad sveden do obecní kanalizace. Před domem je k dispozici plynová přípojka. K nemovitosti se dostaneme přes příjezd sousedů. Toto drobné omezení je ošetřeno právně v rámci věcného břemene.

Slavonice jsou jedinou historickou a architektonickou památkou nacházející se na pomezí Čech, Moravy a Rakouska, v samém srdci české Kanady. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností. Jen 12 km se nachází město Dačice, obec s rozšířenou působností.

ID inzerátu ESO:	4277373
Inzerát aktualizován:	20.09.2024
Inzerát vydán:	12.09.2024
ID zakázky v RK:	397888
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Plocha pozemku:	344 m ²
Zastavěná plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel:

+420602827413

Email:

arnost.hamrle@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil