

## K prodeji, Komerční prostory, 795 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417048 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

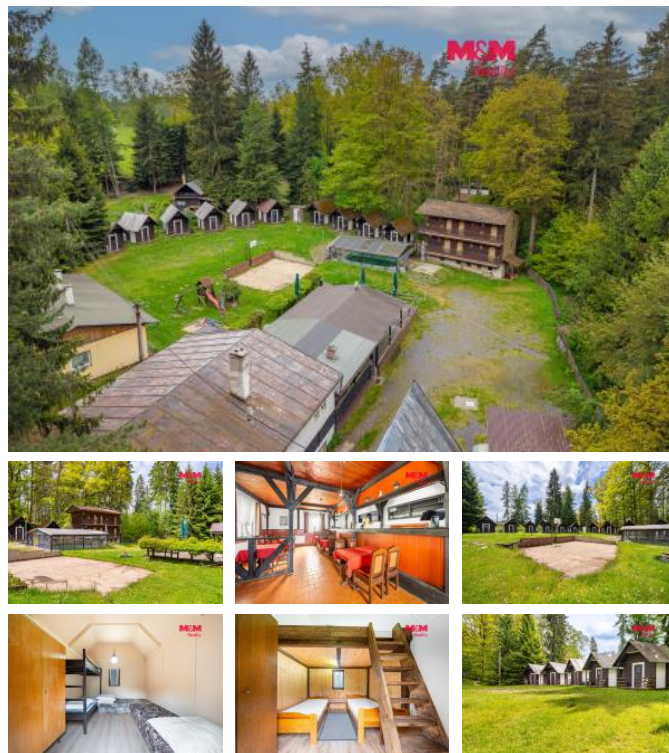
**13 232 000 Kč**

Lokalita:

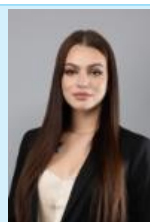
**Karlovy Vary**

Představuji Vám k prodeji zavedený Kemp - plně vybavený rekreační areál s plně fungujícím sezónním provozem, vybudovaným zázemím a atraktivní polohou v klidném prostředí obklopeném přírodou. Areál tvoří 10 samostatných chat (3–5 lůžek), penzion s kapacitou 18 lůžek v 6 pokojích a samostatný dům 4+kk. Součástí areálu je restaurace s barem a venkovním krytým posezením, společná vybavená kuchyně i sociální zázemí, společenské zázemí a venkovní bazén. Pro hosty je k dispozici dětská zóna, pískoviště, dřevěný domeček, hřiště na volejbal i basketbal a parkování přímo v areálu. Penzion nabízí pokoje s vlastním sociálním zařízením. Rodinný dům je řešen se společnou vstupní chodbou. Z ní je vstup do samostatného pokoje s vlastním sociálním zázemím. Druhá část představuje dispozici 3+KK - obývací pokoj s kuchyní, průchozí dětský pokoj, samostatnou ložnici a koupelnu. Areál je dlouhodobě provozovaný a připravený k dalšímu rozvoji bez nutnosti větších investic.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4417048    |
| Inzerát aktualizován: | 15.08.2026 |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900943679  |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Nebytová plocha:      | 795 m2     |
| Plocha pozemku:       | 3114 m2    |
| Užitná plocha:        | 795 m2     |
| Kód zakázky:          | 943679     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tereza Bendlová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**