

## K prodeji, Komer ní prostory, 790 m2

íslo inzerátu (ID): 4306807 Datum vydání: 23.02.2025

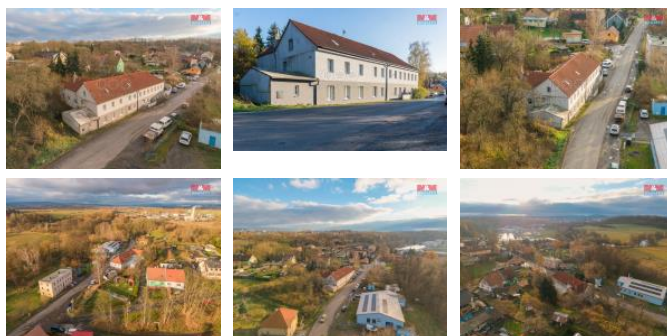
Cena za nemovitost:

**18 900 000 K**

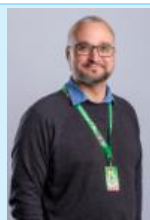
 Lokalita:  
**Cheb**

Prodej ubytovny v Chebu, v ásti Hradišt . Objekt je po rekonstrukci. V p ízemí se nachází kancelá e, zázemí, bytová jednotka pro správce ubytovny, sklad, kotelna a restaurace s barem. V prvním pat e a v ásti podkroví je ubytovna - kapacita 55 l žek. Aktuáln probíhá rozší ení o další t i pokoje po 2 l žkách v p ízemí objektu. (navýšení o 8 l žek). Rekonstrukce objektu probíhala v roce 2016 a 2017. Kompletn plastová okna, kompletn nové rozvody elekt iny, topení a vody. St ešní krytinou je taška. 70% objektu je zatepleno. Topení na dva plynové kotle pro celý objekt. Oh ev vody 400 l el. bojlerem. Odkanalizováno do jímky. Do dvou let je plánované zasí ování kanalizací této lokality. Vzhledem k rozší ující pr myslové zón se jedná o vynikající investici. Ekonomika a více informací u maklé e.

ID inzerátu ESO:	4306807
Inzerát aktualizován:	23.02.2025
Inzerát vydán:	27.01.2025
ID zakázky v RK:	900897096
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	790 m2
Plocha pozemku:	990 m2
Užitná plocha:	790 m2
Kód zakázky:	897096



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Sládek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**