

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 79 m2

Cena za nemovitost:

**3 500 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4422609 Datum vydání: 21.08.2026

Lokalita:  
**Český Krumlov**

Nabízíme k prodeji útulnou samostatně stojící chatu v klidné části Českého Krumlova – Latrán, která nabízí příjemné soukromí, dostatek prostoru i možnost celoročního bydlení.

Dům o užitné ploše 79 m2 je situován na pozemku o výměře 737 m2 a díky kvalitnímu zateplení (30 cm foukané izolace) a hydroizolaci poskytuje komfort v každém ročním období. V roce 2021 byla osazena plastová okna, nové vstupní, bezpečnostní dveře. O příjemné teplo se starají krbová kamna s nízkými náklady na vytápění, které se pohybují přibližně mezi 5–10 tisíci Kč za sezónu. Součástí je terasa, samostatná pergola, foliovník, samostatný sklep i garáž. Voda je z vlastního vrtu, odpad sveden do septiku.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a představuje skvělou příležitost pro rekreaci, víkendové pobyty i trvalé bydlení v dosahu historického centra Českého Krumlova.



|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4422609     |
| Inzerát vydán:        | 12.08.2026  |
| Inzerát aktualizován: | 21.08.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900950179   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Dřevostavba |
| Stav:                 | Dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Plocha:               | 79 m2       |
| Plocha pozemku:       | 737 m2      |
| Parkování:            | Garáž       |
| Užitná plocha:        | 79 m2       |
| Kód zakázky:          | 950179      |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Pouzarová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**