

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 79 m2

Cena za nemovitost:

**5 995 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4334887** Datum vydání: **17.03.2026**Lokalita:  
**Mělník**

PRODÁNO.

Nabízíme k prodeji chatu o dispozici 3+1 s užitnou plochou 119 m2 a pozemkem o výměře 3134 m2 na okraji obce Tišice - Kozly, okres Mělník.

Stavba je v původním, udržovaném stavu, určená k rekonstrukci dle vlastních představ. V přízemí nalezneme prostornou vstupní chodbu, jídelnu s krbem, kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Podkroví je využíváno jako velká obytná místnost s oddělenou částí na spaní. V patře jsou dále dvě komory. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění objektu je řešeno krbem.

Rozlehlý pozemek se vzrostlými stromy je zárukou klidu a naprostého soukromí.

Obec ležící v krásné přírodní lokalitě Polabské nížiny přibližně 30 km od Prahy na pravém břehu Labe, vybízí k turistice, cyklovýletům, rybaření či vodním sportům. Dobrá dopravní dostupnost do Kostelce nad Labem a Neratovic, kde se nachází veškerá občanská vybavenost.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4334887    |
| Inzerát aktualizován: | 17.03.2026 |
| Inzerát vydán:        | 25.05.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 19942      |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Plocha:               | 79 m2      |
| Plocha pozemku:       | 3055 m2    |
| Užitná plocha:        | 119 m2     |
| Plocha zahrady:       | 3055 m2    |
| Zastavěná plocha:     | 79 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Modrý**

Tel:

**776 327 118**

Email:

**tmodry@hvbreal.cz****HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000****Praha - Vinohrady**

Web:

**[www.hvbreal.cz](http://www.hvbreal.cz)**