

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 79  
m2**

Cena za nemovitost:

**3 290 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4333164 Datum vydání: 22.04.2026

Lokalita:

## Příbram

Útek z města do kamenného království. Vaše chata v srdci Brd, kousek od Orlíku.

Už vás unavuje nekonečný šon a hluk velkoměsta? Představte si místo, kde se čas zpomalí. Místo, kde vás ráno budí zpívající ptáček a vlnění lesa. Kde si po dni stráveném na kole v brdských lesích nebo u vody na Orlíku sednete k praskajícímu ohni v krbu s knihou a sklenkou vína.

Právě takový sen vám nabízíme.

Tato historická budova z kamene a cihel má duši, kterou v novostavbě nenajdete. Není to jen chata, je to váš osobní azyl. Místo, kde zapomenete na starosti a nažerpáte novou energii. Co vás tu čeká?

Neopakovatelná atmosféra: Masivní zdi, které v létě chladí a v zimě drží teplo, a krbová kamna pro dokonalou romantiku.

Zahrada jako stvořená pro odpočinek: Soukromý plácek (155 m<sup>2</sup>) pro ranní kávu, večerní grilování s přáteli nebo postavení vlastních rajčat a bylinek.

Příroda na dosah ruky: Pár kroků od domu se v létě zchladíte na místním koupališti. Nazujte pohorky a vyrazte do nekonečných brdských lesů, nebo sedněte na kolo. A když zatoužíte po vodních sportech, Orlická přehrada je jen kousek od vás.

Potenciál pro vaše sny: Pod novou stěchou se skrývá prostorná předsíň, která přímo volá po přeměně na útulnou ložnici nebo ateliér s výhledem do zeleně.

Chata prošla citlivou rekonstrukcí (např. moderní koupelna), takže se nemusíte bát velkých investic a můžete si ji začít užívat ihned. Je to ideální druhý domov pro pár, rodinu nebo kohokoli, kdo hledá autentické místo pro víkendový restart.

Toto není nemovitost pro každého. Je pro ty, kdo ocení klid, historii a kouzlo okamžiku. Přijďte se přesvědčit a nasát atmosféru, která se slovy těžko popisuje.

Stručné technické údaje:

Pozemek: 234 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 61 m<sup>2</sup> (+ velká předsíň k vestavbě)

Vytápění: Krbová kamna

Stav: Průběžně udržováno, nová stěcha, novější koupelna

Energetická náročnost: B (velmi úsporné)

Zavolejte a domluvte si prohlídku. Těšíme se, že vám ukážeme váš budoucí víkendový ráj.

ID inzerátu ESO:	4333164
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	15.05.2025
ID zakázky v RK:	21726
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha:	79 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	155 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	155 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	79 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Nýdl**

Tel:

**775036775**

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**