

K prodeji, Pozemky, 7848 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424044 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Lokalita:
Rokycany

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 7 848 m2 v krásné a klidné lokalitě obklopené přírodou, lesy a to celé kousíček od Rokycan, kde je naprosto kompletní vyžití včetně vlaku, škol a obchodů. Na dálnici D5 se navíc dostanete během několika minut.

Pozemek nabízí zajímavý obchodní potenciál pro menší rezidenční projekt. Orientačně by zde mohlo vzniknout 7 - 10 stavebních parcel na výstavbu rodinných domů.

Elektřinu je možné připojit z přilehlé komunikace. Na pozemku je již připravena přípojka optického internetu. Další inženýrské sítě je nutné řešit v rámci přípravy budoucího projektu. Odkanalizování pomocí ČOV a zdroj pitné vody samostatnými vrtly.

Územní regulace umožňuje výstavbu RD, zastavitelnost 15 %, přičemž je možné jedno nadzemní podlaží a využitelné podkroví/půda.

Pozemky s výměrou cca do 1 000 m2 se v této lokalitě aktuálně nabízejí za ceny kolem 5 000 Kč/m2, což podtrhuje zajímavý investiční potenciál tohoto projektu.

Součástí prezentace je orientační vizualizace možného budoucího řešení. Nejedná se o projektovou dokumentaci ani schválený návrh výstavby – vizualizace pouze ilustruje jednu z možných variant budoucího využití pozemku.

Zaujala Vás tato obchodní příležitost?

Jestli ano, tak nám určitě napište. Vše si detailně povíme a případně jsme schopni pomoci jak s financováním tohoto projektu, tak i s realizací a tvorbou byznys plánu.

ID inzerátu ESO:	4424044
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Inzerát vydán:	19.08.2026
Plocha:	7848 m2
Plocha pozemku:	7848 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>
