

## K prodeji, Komerční prostory, 778 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435864 Datum vydání: 12.10.2026

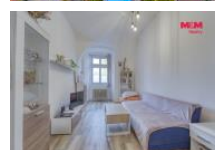
Cena za nemovitost:

**18 900 000 Kč**

 Lokalita:  
**Tachov**

Nabízíme k prodeji nájemní dům v Chodové Plané, v ulici Pohraniční stráž. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost – dům je v současné době plně obsazený a nachází se zde celkem 8 bytových jednotek o dispozicích 1× 1+1, 4× 2+1, 2× 3+1 a 1× 4+1 a dále samostatná dílna. Dům má dvě nadzemní podlaží a nevyužívanou půdu. Od roku 2001 prošel postupnými rekonstrukcemi – v roce 2001 byla vyměněna střešní krytina, v letech 2015–2018 proběhla výměna oken, v roce 2018 byla opravena fasáda a v roce 2026 došlo k výměně kotelny. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna. Chodová Planá se nachází nedaleko okresního města Tachov a průmyslové zóny Nová Hospoda, což podporuje dostupnost pracovních příležitostí v okolí. Prohlídkový den se uskuteční 22.10. Pro registraci konkrétního času prohlídky kontaktujte makléře.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4435864     |
| Inzerát aktualizován: | 12.10.2026  |
| Inzerát vydán:        | 10.10.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900954990   |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Nebytová plocha:      | 778 m2      |
| Plocha pozemku:       | 1169 m2     |
| Užitná plocha:        | 778 m2      |
| Kód zakázky:          | 954990      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Hrouda**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**