

K prodeji, Komerční prostory, 775 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434840 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

21 990 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

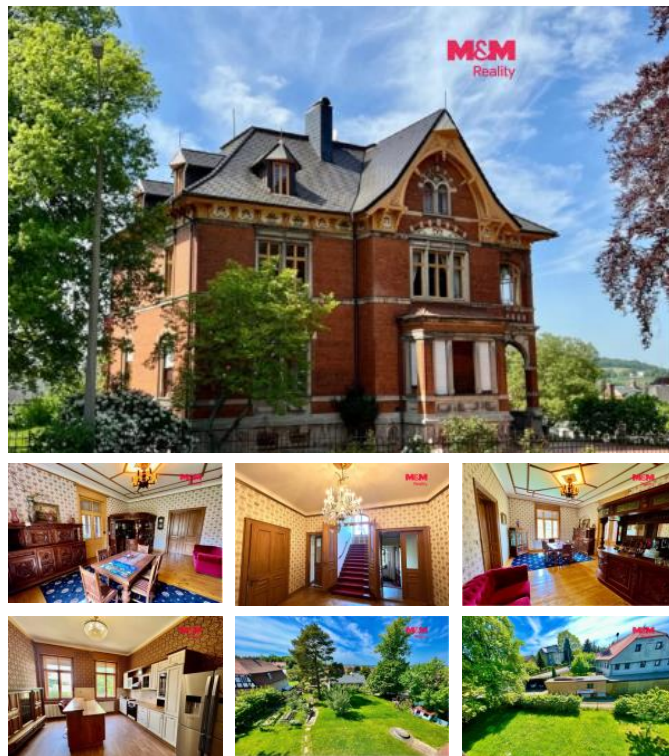
Prodej zcela výjimečné historické vily o celkové ploše 775 m² s pozemkem 1602 m², která se nachází jen 6 km od města Varnsdorf. Celá nemovitost prošla rozsáhlou a pečlivě provedenou rekonstrukcí. Velký důraz byl kladen na zachování původního charakteru domu a zároveň na vytvoření komfortního bydlení s kvalitním technickým vybavením.

. Tato nemovitost může sloužit jako reprezentativní sídlo firmy nebo k jiným komerčním účelům. Najdete zde tři terasy, zimní zahrady, wellness zónu, vinný sklep, posilovnu a rozlehlou zahradu, technické zázemí a skladovací prostor. Srdcem technického vybavení je centrální, plně automatický systém vytápění od rakouského výrobce ETA, určený pro spalování pelet a dřevní štěpky.

Ohřev vody zajišťuje kombinovaný systém s akumulací nádrží a cirkulačním okruhem.

Vila je zajímavá pro podnikatelský záměr. Nabízí soukromí, reprezentativnost, parkování. Bližší informaci k této nemovitosti rádi poskytneme. Kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4434840
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	900957069
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	775 m ²
Plocha pozemku:	1602 m ²
Užitná plocha:	775 m ²
Kód zakázky:	957069



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iveta Schicková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz