

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 770 m²

Cena za nemovitost:

2 990 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4431440** Datum vydání: **21.09.2026**Lokalita:
Třebíč

Nabízíme Vám ke koupi chalupu s uzavřeným dvorem v Želetavě na velkorysém pozemku o výměře 1 456 m², jehož součástí je také prostorná zahrada o výměře 686 m², poskytující dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek i další využití.

Dům nabízí přibližně 120 m² obytného prostoru, je podsklepený a určený k rekonstrukci. Praktický průjezd rozděluje dům na dvě části, což nabízí možnost vytvoření dvou samostatných bytových jednotek, případně kombinace bydlení s podnikáním. Další možností je rozšíření obytné plochy o půdní vestavbu.

Výraznou předností nemovitosti je masivní stodola o výměře cca 250 m², která je v dobrém technickém stavu a může sloužit jako dílna, sklad, garáž pro více vozidel nebo zázemí pro podnikání. Na domě již byly provedeny důležité investice – srovnání krovů a položení nové plechové střešní krytiny. Kompletně nové jsou také přípojky a rozvody vody, odpadů a elektřiny, což výrazně usnadní následnou rekonstrukci a snižuje počáteční náklady.

Nemovitost tak nabízí široké možnosti využití – od prostorného rodinného bydlení přes kombinaci bydlení a podnikání až po investiční záměr. Velký pozemek, prostorná stodola, nová střecha a nové inženýrské sítě představují zajímavou kombinaci pro budoucí využití.

Velkou výhodou je také samotná Želetava, která nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. Přímo v obci se nachází mateřská a základní škola, pošta, obchod, restaurace, knihovna, kulturní zařízení, sportoviště a zdravotní služby včetně praktických lékařů, dětského lékaře, stomatologa a lékárny. Obcí zároveň prochází autobusové linky zajišťující spojení s okolními obcemi a městy.

Přijďte se sami přesvědčit o možnostech, které tento objekt nabízí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením! Ihned volný!

ID inzerátu ESO:	4431440
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	5302
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	770 m ²
Plocha pozemku:	686 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	1456 m ²
Plocha zahrady:	686 m ²
Zastavěná plocha:	770 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Chlubný**

Tel:

+420722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Lipová 1915, Havlíčkův**Brod**

Web:

www.realityvysocina.com