

K prodeji, Komerční prostory, 754 m2

Číslo inzerátu (ID): 4344725 Datum vydání: 01.09.2025

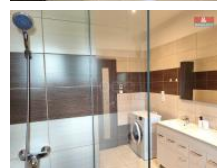
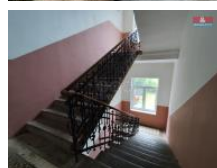
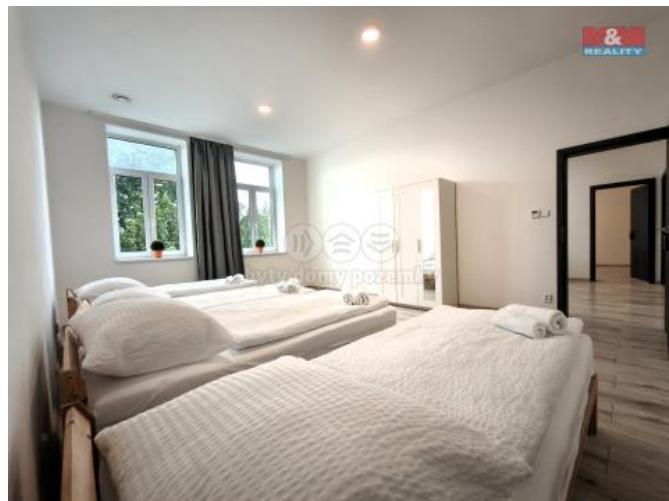
Cena za nemovitost:

27 000 000 Kč

 Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji jedinečný, samostatně stojící cihlový nájemní dům v Novém Bohumíně. Tato budova se 4 nadzemními a 1 podzemním podlažím disponuje 6 velkometrážními, vkusně zrekonstruovanými, zařízenými bytovými jednotkami a 1 nebytovým prostorem v přízemí, který je t.č. využíván jako večeřka (lze předělat na další byt 3+kk), a to vše s celkovou užitnou plochou 754m2. Byty v domě byly a dosud jsou využívány pro dlouhodobé i krátkodobé nájemní s atraktivním výnosem. Dům je vybaven fotovoltaikou, tepelným čerpadlem s 5 vrty o hloubce 150m i rekuperací. Rekuperační jednotky jsou společné vždy pro dva byty na patře. Ke každému bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu a parkovací místo na dvoře. Pozemek s domem je o celkové ploše 1141m2. Dluh na SVJ je t.č. cca 2.4mil.a je nad rámec uvedené prodejní ceny domu. Dluh lze buďto umořit nebo převzít. V prodejní ceně domu je zahrnuto již plánované zateplení domu a rekonstrukce schodiště. Pro dům bylo vydáno platné st. povolení pro zbudování výtahu.

ID inzerátu ESO:	4344725
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	08.07.2025
ID zakázky v RK:	900914001
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	754 m2
Plocha pozemku:	1141 m2
Užitná plocha:	754 m2
Kód zakázky:	914001



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dagmar Matykiewicz

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz