

K prodeji, Komerční prostory, 750 m2

Číslo inzerátu (ID): 4355392 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč**Lokalita:**
Šumperk

Exkluzivně nabízíme k prodeji nájemní dům v samotném centru Mohelnice, na ulici Lazebnická – přímo u náměstí. Tato třípodlažní nemovitost představuje skvělou investiční příležitost. Užitná plocha činí cca 750 m2. Součástí objektu je také uzavřený dvůr s přístřeškem pro tři auta, kolárna a prádelna. V přízemí se nacházejí tři bytové jednotky: dva byty o dispozici 1+1 a jeden prostorný byt 4+2.

V prvním patře jsou tři byty: 3+1, 2+1 a 1+1.

V podkroví je byt 4+kk po kompletní rekonstrukci, vybavený klimatizací a krbem. Všechny bytové jednotky jsou plně vybavené a pronajaté. Dům má také tři prostorné sklepy. V roce 2008 proběhla celková rekonstrukce včetně statiky a rozvodů. Střecha byla vyměněna před 4 lety. Nemovitost díky své poloze, obsazenosti a průběžné údržbě nabízí stabilní a bezproblémový výnos.

Jedná se o ideální volbu pro investory hledající nemovitost s okamžitým příjmem a dlouhodobým potenciálem zhodnocení. Skvělá lokalita přímo u náměstí zajišťuje výbornou občanskou vybavenost.

ID inzerátu ESO:	4355392
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	29.08.2025
ID zakázky v RK:	900915549
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	750 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	750 m2
Kód zakázky:	915549



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Rybka**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz