

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 75 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 790 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4394581 Datum vydání: 08.06.2026

 Lokalita:  
**Blansko**

Na prodej: Malý domek i chata v klidné vesni ce Ústup, okres Blansko

Hledáte klid, soukromí a místo obklopené p írodou? Nabízíme k prodeji menší rodinný d m, který lze využít i jako rekrea ní chatu, v malebné obci Ústup nedaleko Olešnice, okres Blansko.

 D m se nachází v tiché vesni ce s n kolika desítkami domk , což zaru uje naprosté soukromí a poklidnou atmosféru venkova. Stojí na prostorném pozemku o vým e 2 074 m<sup>2</sup>, z ehož zastav ná plocha domu íní p ibližn 75 m<sup>2</sup>. Stavba je ze smíšeného zdíva. Dispozice domu je 2+1 – nachází se zde kuchy , obývací pokoj, ložnice, koupelna s toaletou a technické zázemí.

Vytáp ní zajiš ují elektrické p ímotopy, krbová kamna, oh ev vody bojler.

D m je starší a vyžaduje rekonstrukci, jelikož nebyl delší dobu obýván. Na pozemku se nachází také stodola, která je však poškozená (na stavbu spadl strom) a je ur ena k demolici.

Zahrada je rozlehlá, slunná a nabízí mnoho možností pro budoucí využití – od odpo ínku po p stování nebo umíst ní menší stavby.

Lokalita:

Ústup leží v krásné p írod asi 5 minut od Olešnice, kde se nachází lyža ský areál, obchody, služby i základní ob anská vybavenost. Okolí je ideální pro milovníky p írody, cykloturistiky i zimních sport . Nedaleko obce se nachází boží muka, známé z natá ení oblíbené pohádky Š astný smola , což dodává místu zvláštní kouzlo.

Klidná lokalita s minimem soused

 d m vhodný k rekonstrukci nebo p estavb na chatu velký pozemek 2 074 m<sup>2</sup>

elektrokotel, bojler, dispozice 2+1

výborná dostupnost do Olešnice, lyža ský areál poblíž

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte m kdykoliv kontaktovat a domluvíme si termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4394581
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	1974
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha:	75 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1999 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	2074 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1999 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	75 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Darina Kaká ová**

Tel:

**775153302**

Email:

**darina.kakacova@smsrealit  
y.cz**

**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hv zdova 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**