

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 75 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 300 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4365566** Datum vydání: **03.01.2026**

 Lokalita:  
**Svitavy**

Nabízíme k prodeji chalupu v obci Jedlová u Poličky. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 718 m<sup>2</sup>, z čehož 254 m<sup>2</sup> tvoří zastavěná plocha (dům, garáž, stodola a dvorek) a 464 m<sup>2</sup> zahrada.

Dům nabízí možnost přestavby podkroví na další obytné místnosti, čímž lze rozšířit obytnou plochu dle vlastních představ. V tuto chvíli nabízí 4 světlé místnosti.

V rámci drobných úprav již došlo k rekonstrukci elektřiny do mědi, výměně rozvodů vody do plastu a instalaci plastových oken.

Je zde také možnost připojení plynu. Výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost – autobusová zastávka se nachází přímo naproti domu a město Polička je vzdálené pouhé 4 minuty jízdy. Klidné prostředí a okolní příroda dělají z této nemovitosti příjemné místo pro trvalé bydlení i rekreaci. Domluvte si svůj čas prohlídky.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4365566            |
| Inzerát vydán:        | 21.10.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 03.01.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 900923061          |
| Poloha objektu:       | Samostatný         |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Plocha:               | 75 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 718 m <sup>2</sup> |
| Parkování:            | Garáž              |
| Užitná plocha:        | 75 m <sup>2</sup>  |
| Kód zakázky:          | 923061             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michaela Šeredová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**