

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 75 m2

Cena za nemovitost:

6 800 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4365173** Datum vydání: **20.10.2025**

Lokalita:

Plzeň-město

Hledáte klidné bydlení v přírodě ve městě Plzeň? Nabízíme k prodeji kompletně zařízenou chatu v atraktivní a klidné části Plzně – Litice, přímo na břehu Litické přehrady. Tato lokalita je dlouhodobě vyhledávaná nejen k rekreaci, ale i k trvalému bydlení. V okolí již bydlí lidé celoročně. Chata nabízí dostatek soukromí, krásný výhled na vodní hladinu a přírodu v těsném sousedství. Zastavěná plocha chaty je 75 m2, celková užitná plocha činí 89 m2. Chata stojí na pozemku o celkové rozloze 778 m2. Nemovitost se prodává kompletně vybavená, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic. Chata je částečně podsklepena – v suterénu se nachází garáž a sklep vhodný na uskladnění potravin. Ve zvýšeném přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, samostatné WC a prostorná předsíň. V druhém nadzemním podlaží jsou místnosti určené k odpočinku a spaní. Chata je napojena na elektrický proud 230 V, vodu z vlastní studny a jímku. Vytápění je zajištěno moderním tepelným čerpadlem a zároveň i kamny na tuhá paliva, což zaručuje komfort v každém ročním období. Lokalita je dobře dostupná, zastávka MHD se nachází v docházkové vzdálenosti.

Jedná se o výjimečnou nabídku v lokalitě, která je oblíbená díky svému klidu, přírodnímu prostředí a přímému kontaktu s vodní plochou. Chata je ideální nejen pro rekreační využití, ale i jako investice nebo místo pro trvalé bydlení.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4365173
Inzerát vydán:	20.10.2025
ID zakázky v RK:	5653
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	75 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	89 m2
Podlahová plocha:	778 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Plocha pozemku:	778 m2
Zastavěná plocha:	75 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Živčák

Tel:

+420739500243

Email:

petr.zivcak@mixreality.eu
**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00
Plzeň**

Web:

www.mixreality.eu