

K prodeji, Komerční prostory, 746 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4415891** Datum vydání: **28.08.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji velký rodinný dům v historickém městě Loket nad Ohří, vyhledávané turistické lokalitě s výhledem na hrad. Nemovitost má užitnou plochu 746 m2 a stojí na pozemku 1 764 m2. Dům disponuje celkem 8 byty, všechny jsou vybaveny kuchyňskou linkou, sporákem a lednicí, největší byty mají také krb. V přízemí se nachází společenská místnost, velká dílna a sklad. Na zahradě je bazén 8 × 4 m s protiproudem a vyhříváním, sauna, velká pergola s lednicí a zázemím pro posezení. K dispozici je 10 parkovacích míst. Dům je napojen na veřejný vodovod, na zahradě je studna, odpad řeší septik s trativodem; veřejná kanalizace je v investičním plánu města. Objekt je nově zateplen 10 cm izolací na zdech o síle 50 cm, nový PENB je v řešení. Provoz podporuje fotovoltaická elektrárna 13 kWp s bateriovým úložištěm, vytápění zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva se šnekovým podavačem. Tato lokalita láká hradem, amfiteátem, MS v motokrosu, akcemi i cyklostezkou podél Ohře až ke Karlovým Varům

ID inzerátu ESO:	4415891
Inzerát vydán:	20.07.2026
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	900947141
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	746 m2
Plocha pozemku:	1764 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	746 m2
Kód zakázky:	947141



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vladimír Růžička

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz