

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 74
m2**

Cena za nemovitost:

3 349 000 K

íslo inzerátu (ID): 4280021 Datum vydání: 10.11.2024

Lokalita:
Cheb

Ute te do kraje, kde pramení živé vody a krajina zve k objevování. Tento útulný d m s garáží na okraji Teplé je ideálním místem pro ty, kdo hledají klidné úto išt od m stského ruchu – a už na víkendy, nebo na delší pobyt.

Dispozice, která vás osloví:

P ízemí: Prostorný obývací pokoj ideální pro ve erní posezení, kuchy s jídelnou pro rodinné snídán , komora, spíž a toaleta. Patro: Dv sv tlé ložnice, z nichž jedna má p ístup na ložzii s výhledem do p írody. K dispozici je i koupelna.

Praktický sklep: Unikátní suchý sklep se ty mi místnostmi, ideální pro skladování, posilovnu, dílnu nebo jako vinný sklípek.

Vytáp ní a úpravy: D m je vytáp n plynovým kotlem s úst edním rozvodem, s možností vým ny kotle nebo instalace tepelného erpadla i fotovoltaiky. Okna a zateplení byly modernizovány v roce 2014, takže chalupa už má základ pro úsporné bydlení.

Prostorný pozemek o ploše 536 m2 zahrnuje menší zahrádky p ed a za domem i pozemek naproti, který lze využít k parkování i dalšímu odpo inku. Prostor pro grilování, zahradni ení nebo odpolední posezení se sousedy zde rozhodn nechybí.

ím vás okolí nadchne:

Klášteř Teplá – barokní perla, kterou zvládnete navštívit p íjemnou procházkou od domu. Tady na vás dýchne historie sahající až do 12. století, kdy klášteř sloužil jako významné duchovní centrum regionu.

Rybníky Betlém a další – ideální místa na letní koupání a ryba ení. Cyklotrasy a turistické stezky – projd te se po stopách historie nebo se vydejte na kolo po trase 2233 Památka a poutní místa Tepelské vrchoviny.

Lé ivé prameny – oblast je známá množstvím studánek s minerálními prameny, které m žete p í svých výletech objevovat. Zimní aktivity v Mariánských Lázních – nedaleké Mariánské Lázn nabízejí bohaté možnosti zimního vyžití. V okolí najdete upravené b žka ské trasy a sjezdovku vhodnou jak pro malé, tak pro zkušené lyža e.

Teplá je perfektní volba pro chalupá e z Plzn , Prahy i jiných m st, kte í hledají místo, kde by mohli opravdu „vypnout“. Nenechte si ujít tuto výjime nou nabídku a p ij te se p esv d ito kouzlu této chalupy.

T ším se na vás!

** Sou ástí fotogalerie jsou vizualizace, které jsou pouze naším nápadem a nebyly konzultovány s projektantem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Katka Holubková

Tel:

+420775950102

Email:

katka.holubkova@re-max.cz

RE/MAX And I 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005

Karlovy Vary

Web:

www.re-max.cz

ID inzerátu ESO:	4280021
Inzerát aktualizován:	10.11.2024
Inzerát vydán:	23.09.2024
ID zakázky v RK:	398612

Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	74 m2
Užitná plocha:	158 m2
Plocha sklepa:	57 m2
Plocha pozemku:	536 m2
Zastav ná plocha:	74 m2