

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 73
m2**

Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4412938** Datum vydání: **07.07.2026**

Lokalita:

Kroměříž

Nabízíme rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci v obci Morkovice-Slížany. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost pro developera, stavebníka nebo investora hledajícího projekt s potenciálem budoucího zhodnocení.

Dům má dvě nadzemní podlaží o dispozici 4+1 s celkovou užitnou plochou přibližně 94 m² a zastavěnou plochou 73 m². Dispozice umožňuje modernizaci pro vlastní prodej, dlouhodobý pronájem nebo kombinaci bydlení a investice.

- Užitná plocha cca 94 m²
- Zastavěná plocha 73 m²
- Napojeno na vodovod, kanalizaci a plyn
- Vytápění centrálním kotlem ve stavbě
- Půdní prostor s možností dalšího využití
- Sklep cca 2 × 1 m (skladovací prostor)
- Vědejší přístřešky vhodné jako dílna či sklad

Stav objektu odpovídá roku dokončení (1945) a vyžaduje kompletní modernizaci. Právě tato skutečnost dává investorovi možnost optimalizovat projekt dle aktuálních tržních požadavků a vytvořit nemovitost s vyšší přidanou hodnotou.

Obec disponuje kompletní občanskou vybaveností – škola, školka, obchody, lékař i pošta. Kroměříž je vzdálena přibližně 15 minut jízdy, Vyškov cca 25 minut, což zajišťuje dobrou dostupnost do větších měst a stabilní poptávku po bydlení.

Nemovitost je vhodná zejména pro investora, který hledá projekt s potenciálem rekonstrukce a následného prodeje či pronájmu. Detailnější informace a prohlídku ráda poskytnu vážným zájemcům.

Hypoteční servis zdarma (naši hypoteční poradci řeší úvěry u všech bankovních domů za nejlepších podmínek na trhu).

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, budu se těšit na osobní setkání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Renata Svobodová

Tel:

+420777606111

Email:

renata.svobodova@remax.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4412938
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	443482
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	94 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha pozemku:	119 m ²
Zastavěná plocha:	73 m ²