

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 73 m2

Cena za nemovitost:

**3 550 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4344899** Datum vydání: **05.08.2026**Lokalita:  
**České Budějovice**

Hledáte klid a soukromí po náročném pracovním týdnu? Chcete se ráno probudit a vychutnat si snídani venku na zápraží? Nebo odpočívat ve stínu vzrostlé třesně na houpací? Pak je tato nabídka určena přímo pro Vás. Exkluzivně nabízíme k prodeji více než 100 let starý dům v okrajové části obce Jílovice. Domek nabízí prostory o výměře 167 m2, z toho 73 m2 tvoří obytný prostor s dispozicí 3+1 a zbytek je stodola, kterou lze využít k uskladnění sezónních věcí nebo pro další rozšíření obytného prostoru. Nemovitost má suchý sklep, který slouží k uskladnění ovoce a zeleniny, dalším potenciálem je pochozí půda, kterou lze využít jako další možnost pro rozšíření vnitřního prostoru. Plocha udržované zahrady je 718 m2 a najdete v ní vzrostlé ovocné stromy a vinnou révu. Dům je napojen na obecní vodovodní řád a kanalizaci, topení kamny na tuhá paliva, elektřina 230 V. Na budově je nová střecha a pozemek je nově oplocen, interiér čeká na rekonstrukci podle představ budoucího majitele.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4344899           |
| Inzerát aktualizován: | 05.08.2026        |
| Inzerát vydán:        | 08.07.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900913503         |
| Poloha objektu:       | Samostatný        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Plocha:               | 73 m2             |
| Plocha pozemku:       | 718 m2            |
| Užitná plocha:        | 73 m2             |
| Kód zakázky:          | 913503            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Štěpánka Jáglová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**