K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 72 m2

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4414787** Datum vydání: **05.08.2026**

Lokalita:
Kolín

Prodej kouzelné chaloupky na okraji obce Choťovice. Samostatně stojící stavba smíšené konstrukce se dvěma nadzemními podlažími nabízí 6 místností s užitnou plochou 72 m2 na pozemku o velikosti 386 m2, který přímo sousedí s korytem Žehuňského náhonu. Součástí je sklep o velikosti 4 m2 s možností zapojení vodárny od vlastní studny. Chaloupka je v původním, velmi dobře zachovalém stavu a dýchá atmosférou prázdnin u babičky. Střešní krytina je ve výborném stavu, podkroví nabízí prostor k přespání a srdcem domu je společenská místnost s velkým krbem. Nemovitost je ideální pro milovníky přírody a klidného venkova. V blízkosti se nachází Žehuňský rybník, Národní přírodní památka a chráněná ptačí oblast. Okolní krajina je protkaná cyklistickými i turistickými trasami malebného Polabí. Rodiny ocení dětskou Hopík arénu v obci. Chalupa je skvělým místem pro rekreaci i zajímavou investicí k rekreačnímu pronájmu. Prohlídky po domluvě.

ID inzerátu ESO:	4414787
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	19.07.2026
ID zakázky v RK:	900948693
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	72 m2
Plocha pozemku:	386 m2
Užitná plocha:	72 m2
Kód zakázky:	948693

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lubomír Ráheľ
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz