

K prodeji, Komer ní prostory, 72 m2

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4398740 Datum vydání: 07.05.2026

 Lokalita:
Louny

Hledáte investiční příležitost s okamžitým výnosem? Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům v klidné obci Markvarec u Hřivic (okres Louny), který je již obsazen nájemníkem. Nemovitost tak umožňuje plynulé převzetí investice bez nutnosti hledání nového nájemce. Jednopodlažní dům disponuje užitnou plochou 72 m² a stojí na rohovém pozemku o celkové výměře 119 m². Dispozičně nabízí obývací pokoj, ložnici a další místnost vhodnou například jako dětský pokoj či pracovnu. K dispozici je koupelna s vanou a samostatné WC. Půdní prostor nabízí potenciál pro rozšíření o podkrovní bydlení, což do budoucna zvyšuje hodnotu nemovitosti i možné nájemné.

Na pozemku se nachází pergola s venkovním posezením a klaný poskytlující dostatek úložného prostoru. Dům je situován na okraji obce, což zajišťuje klidné prostředí a dlouhodobou atraktivitu pro nájemní bydlení.

Nemovitost je ve stavu vhodném k okamžitému užívání, bez nutnosti zásadních investic. Pro více informací o nájemním vztahu volejte, pište.

ID inzerátu ESO:	4398740
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	900940157
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	72 m ²
Plocha pozemku:	119 m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Kód zakázky:	940157



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Tesařová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz