

## K prodeji, Pozemky, 716 m2

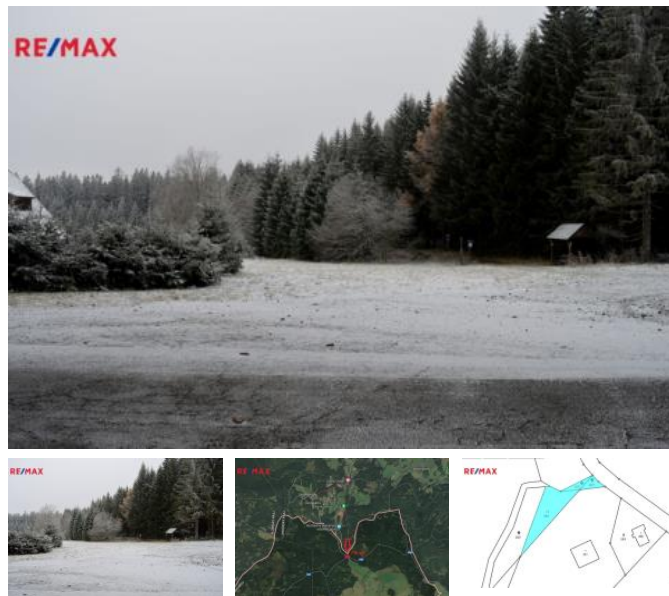
Číslo inzerátu (ID): 4380674 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

**350 000 Kč****Lokalita:**  
**Prachatice**

Nabízíme k prodeji pozemek třech parcelních čísel s celkovou výměrou 716 m2, který se nachází v katastrálním území Nové Hutě. Pozemek je v těsném sousedství u parkoviště Pláně. V zimně výchozí místo pro běžkařské tratě, docházkově i na sjezdové lyžování v nedalekém areálu zimních sportů Zadov. V létě též využití turistiky či kola. V sousedství je i penzion Pláně, kam si můžete zajít na něco dobrého. V roce 2021 bylo požádáno o Územně plánovací informace, dle kterého bylo za a) možno umístit stavbu dopravní infrastruktury, parkování, b) umístit stavbu pro bydlení za podmínek prostorových tj. výška stavby, zastavitelnost (k velikosti pozemku 76 m2 lze zastavět 50% tj. 38 m2, z toho nazemní využití 25% tj. 9,5 m2 c) dopravní či technickou infrastrukturu. Doporučení předběžně konzultovat konkrétní záměr s orgánem ochrany přírody, příp. s orgánem územního plánování. Pozemek přístupný z asfaltové komunikace. Bez sítí. Pro více informací volejte.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4380674    |
| Inzerát vydán:   | 19.01.2026 |
| ID zakázky v RK: | 430708     |
| Plocha:          | 716 m2     |
| Plocha pozemku:  | 716 m2     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Nikola Bartůšková**

Tel:

**+420728700424**

Email:

**nikola.bartuskova@re-max.cz****RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01  
České Budějovice**

Web:

**[www.remaxbudejovice.cz](http://www.remaxbudejovice.cz)**