

## K prodeji, Komer ní prostory, 710 m2

íslo inzerátu (ID): 4390166 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

Lokalita:  
**Sokolov**

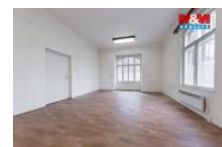
Na okraji m sta Kraslice stojí výjime ný d m s historií sahající do roku 1903. Reprezentativní vila byla postavena jako sídlo prosperující podnikatelské rodiny v dob pr myslového rozmachu m sta. V pozd jších letech sloužila také pro pot eby cizinecké policie, díky emuž byla dlouhodob udržována.

D m je kompletn podsklepený a jeho interiéru dominuje velké centrální schodišt . V p ízemí se nachází 4 velké místnosti, jedna menší a prostor se sprchou a WC. V pat e jsou další 4 prostorné místnosti, koupelna a samostatné WC. Podkroví nabízí dv místnosti a p du s možností další vestavby.

Nemovitost je v dobrém, udržovaném, avšak p vodním stavu a nabízí ideální základ pro rekonstrukci. K domu náleží pozemky po obou stranách, kde lze vybudovat parkování.

Pro objekt existuje studie na p estavbu až na 7 bytových jednotek. Vila tak m že sloužit jako reprezentativní sídlo firmy, boutique hotel, klinika nebo zajímavý developerský projekt.

ID inzerátu ESO:	4390166
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	900934025
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	710 m2
Plocha pozemku:	616 m2
Užitná plocha:	710 m2
Kód zakázky:	934025



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Boris Musil**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**