K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 71 m2

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4435880** Datum vydání: **27.11.2026**

Lokalita:
Benešov

Místo pro společné víkendy, návštěvy přátel i delší pobyty. Nabízím k prodeji chatu se třemi podlažími a vlastním pozemkem o celkové výměře 1 196 m2. Pozemek přímo sousedí s řekou Sázavou, ke které se dostanete přes zahradu.

V hlavním podlaží najdete obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 23,6 m2 a ložnici o ploše 16,7 m2. Dispozici doplňuje předsíň 4,5 m2, koupelna 1,8 m2 a samostatné WC 1,6 m2.

Horní podlaží nabízí další ložnici o výměře 22 m2, pokoj 10,8 m2 a chodbu se schodištěm 10,2 m2. Díky odděleným pokojům má své místo rodina i případné návštěvy.

Ve spodním podlaží je pokoj o ploše 23,4 m2, dílna 8,8 m2 a sklep 13,4 m2. Chata tak poskytuje také praktické zázemí pro nářadí, vybavení a koníčky. Součet orientačních ploch místností ve všech třech podlažích činí 136,8 m2 včetně dílny a sklepa.

Vytápění zajišťuje krbová vložka a infrapanely. Chata má plastová okna a zateplení o tloušťce 12 cm. Voda je přivedena z vlastní kopané studny hluboké přibližně 9 metrů, odpadní vody jsou svedeny do jímky. Ohřev vody zajišťuje bojler o objemu 120 litrů.

Zavedena je jednofázová i třífázová elektřina s nízkým tarifem, běžně označovaným jako noční proud. K dispozici je internet, satelitní televize a kamerový dohled. Při současném způsobu užívání uvádí majitelka měsíční provozní náklady přibližně 5 000 Kč včetně svozu odpadu.

Parkovat lze před pozemkem, přibližně 20 metrů od něj. Podle majitelky se přístupová cesta udržuje také v zimě. V blízkosti je vlakové spojení a dálnice D1 je podle jejích informací vzdálena přibližně 10 kilometrů.

Běžné nákupy vyřídíte přímo v Sázavě, kde jsou obchody s potravinami, restaurace a kavárny. Na výlet můžete vyrazit k Sázavskému klášteru, na naučnou stezku Votočnice nebo do okolních lesů. Posázaví nabízí také možnosti cyklistiky a vodáckých výletů. Dalším cílem může být hrad Český Šternberk nebo Rataje nad Sázavou.

Chata má také zajímavý investiční potenciál pro rekreační pronájem. Po dořešení přístavby a ověření podmínek tohoto využití lze uvažovat o týdenních pobytech v hlavní sezoně i kratších víkendových pronájmech. Poloha přímo u řeky, několik samostatných pokojů a možnosti výletů v okolí jsou dobrým základem pro nabídku rodinných dovolených. Vlastní rekreaci tak můžete spojit s možností příjmu v termínech, kdy chatu sami nevyužíváte.

Přiložené půdorysy zachycují současné uspořádání chaty včetně přístavby, která dosud není promítnuta v katastru nemovitostí. Majitelka nyní řeší potřebné kroky k jejímu zápisu. Rozsah stavby















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Bak
Tel:
+420702222666
Email:
igor.bak@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

proto zatím neodpovídá katastrální evidenci. Uvedené výměry místností jsou orientační. Aktuální stav vyřizování a další postup zájemcům podrobně vysvětlím.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte. Rád vás chatou provedu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4435880
Inzerát aktualizován:	27.11.2026
Inzerát vydán:	11.10.2026
ID zakázky v RK:	450334
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	71 m2
Plocha pozemku:	1125 m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	136 m2
Plocha sklepa:	22 m2
Plocha zahrady:	1125 m2
Zastavěná plocha:	71 m2