

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 71 m2

Cena za nemovitost:

3 400 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4395901** Datum vydání: **13.04.2026**

 Lokalita:
Litoměřice

Prodej chaty/chalupy 48 m2 s garáží 18 m2 na pozemku 361 m2, Úštěk - Tetčiněves

Hledáte klidné místo pro rekreaci? Nabízíme Vám zděnou patrovou chatu s garáží. V přízemí je obývací pokoj (20 m2) s kuchyňským koutem (8 m2), malá koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC, el. bojler na ohřev teplé vody), komora a chodba se schodištěm do patra. V 1. poschodí jsou dva pokoje (14 m2 a 20 m2), z většího pokoje je vstup na terasu nad garáží (17 m2). V podkroví je ještě úložná půda.

Na zahradě je dřevěná pergola a zahradní samostatně přístupný sklep. Do chaty je přivedena elektřina (230/380 V), pitná voda ze společného řádu s celoročním provozem, odpadní voda je svedena do septiku na zahradě. Vytápění je zajištěno kamny na dřevo v přízemí i v patře. Chata je vybavena kuchyňskou linkou, lednicí, plynovým sporákem s troubou, sedačkou, skříněmi, šesti postelemi... Pozemek je oplocený. K parkování slouží garáž a místo před chatou. Místo je pokryto mobilním signálem.

Tetčiněves je klidná vesnice přibližně 3,6 km od Úštěka, do kempu k jezeru Chmelař je to cca 5 km. Okolí nabízí krásnou přírodu, lesy vhodné pro houbaření, sběr borůvek a jiných lesních plodů. Okolí je ideální pro pěší turistiku i cyklovýlety - historické město Úštěk, kalvárie v Ostré, skalní útvar Opičí hlava, zřícenina hradu Helfenburk, zámek Konojedy a mnohé další.

Neváhejte a v létě se již můžete rekreovat.

ID inzerátu ESO:	4395901
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	RS316456
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	71 m2
Terasa:	17m2
Užitná plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastavěná plocha:	71 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz
Realitní Samoobsluha
S.R.O.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01 Tachov

Web:

www.razka.cz