

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 71 m2

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4314711 Datum vydání: 27.02.2025

Lokalita:

Praha-východ

Komfortní chata 5+1 s dílnou a terasou v malebné lokalitě Káraný - zátoka Grádo. Nabízíme k prodeji prostornou chatu o dispozici 5+1 v osobním vlastnictví, která je plně adaptována pro trvalé bydlení v atraktivní lokalitě zátoky Grádo v obci Káraný.

Tato nemovitost na pozemku o rozloze 238 m² nabízí užitnou plochu 120 m² a zastavěnou plochu 71 m². Chata je situována na strategickém místě s krásným výhledem na zátoku Grádo, který můžete obdivovat z prostorného prvního patra této nemovitosti.

V přízemí naleznete:

- útulný obývací pokoj s krbem,
- samostatný pokoj pro hosty nebo jako pracovnu,
- kuchyň s dostatkem úložného prostoru,
- prostornou šatnu pro veškeré Vaše potřeby,
- samostatnou koupelnu a WC,
- chodbu se schodištěm vedoucím do prvního patra.

První patro Vám poskytne dostatek soukromí a prostoru:

- tři samostatné pokoje ideální pro rodinu nebo jako hostinské pokoje,
- prostorný společenský prostor s jídelním koutem pro relaxaci,
- připravené rozvody pro druhou samostatnou kuchyň,
- prostor pro zřízení druhé koupelny.

Nemovitost disponuje:

- vlastním příjezdem na pozemek s možností pohodlného parkování,
- zastřešenou pergolou po celé levé straně domu - ideální pro letní posezení,
- prostornou dílnou o velikosti 20 m², která může sloužit pro Vaše hobby nebo jako skladovací prostor,
- upravenou zahradu, která nevyžaduje náročnou údržbu.

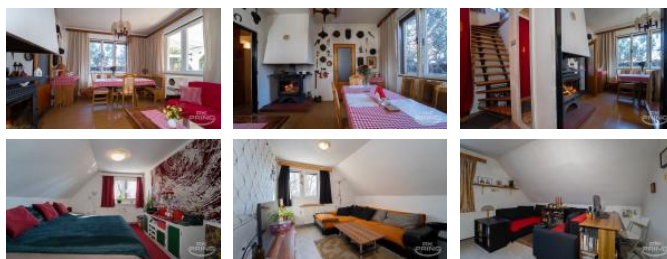
Stav a vybavení

Celá nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, je trvale obývána a plně připravena k celoročnímu užívání. Pyšní se nízkými provozními náklady, což je v dnešní době energetické náročnosti velkou výhodou. Veškeré vybavení je plně funkční a pravidelně udržované.

Lokalita

Káraný je vyhledávaná rekreační oblast vzdálená pouhých 28 km severovýchodně od centra Prahy a 7 km východně od Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi. Oblast zátoky Grádo je známá svým klidným prostředím, krásnou přírodou a možnostmi rekreace u vody.

Pro sjednání osobní prohlídky nebo získání dalších informací můžete neváhat kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopnka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

ID inzerátu ESO: 4314711

Inzerát vydán: 27.02.2025

ID zakázky v RK:	2914
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	71 m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	238 m2
Plocha pozemku:	238 m2
Zastav ná plocha:	71 m2